

PROJEKTAVIMO-TECHNINĖ UŽDUOTIS

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO
IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO,
VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS
PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Statinio pavadinimas	<i>Šventosios vandens gerinimo įrenginių išplėtimas</i>
2.	Statinio adresas	<i>Mokyklos g. 80B, Palanga</i>
3.	Statinio kategorija	<ul style="list-style-type: none"> ypatingasis statinys neypatingasis statinys nesudėtingasis statinys
3.1.	Statinių grupės sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> Gamybos, pramonės paskirties pastatas, Vandentiekio tinklai Nuotekų šalinimo tinklai Kiti inžineriniai tinklai, Elektros tinklai Ryšių tinklai Kiti inžineriniai statiniai
3.2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>3.2.1. <u>Vandens gerinimo įrenginiai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Osmo įrenginių bendras našumas $Q_{h,max}=45 \text{ m}^3/\text{h}$, Slėginių filtrų bendras našumas $Q_{h,max}=120 \text{ m}^3/\text{h}$, <p>3.2.2. <u>Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir kitos paskirties inžineriniai tinklai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Vandentiekio tinklai tiekimas gyventojams, „Žalio“ vandens tinklas, Švaraus vandens rezervuarai $2 \times 1000 \text{ m}^3$, Kiti inžineriniai tinklai - technologiniai vamzdynai, Nuotekų šalinimo tinklai <p>3.2.3. <u>Elektros tinklai.</u></p> <p>3.2.4. <u>Ryšių tinklai.</u></p> <p>3.2.5. <u>Kiti inžineriniai statiniai:</u></p> <p>a) Kiemo aikštelė ir kt.</p>
4.	Statybos rūšis	<i>Dalies patalpų paskirties keitimo, paprastasis remontas, rekonstrukcija, nauja statyba.</i>
5.	Statytojas (Užsakovas)	<i>UAB „Palangos vandenys“</i>
6.	Projektuotojas	<i>UAB „Evikta“</i>
7.	Statinio projekto vadovas	<i>Dainius Rutkauskas (atestatas Nr. 12680)</i>
8.	Statinio projekto pavadinimas	<i>Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80B projektas</i>
9.	Projekto rengimo etapas	<i>Techninis projektas</i>
9.1.	Projekto apimtis	<i>Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedas II skyrius:</i>

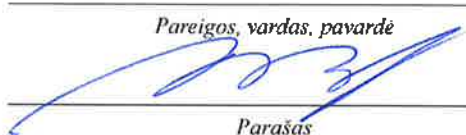
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • Bendroji dalis (reikalavimai 1 skirsnis, p.5.); • sklypo plano (reikalavimai 2 skirsnis, p.6,7); • architektūrinė (reikalavimai 3 skirsnis, p.8); • konstrukcijų (reikalavimai 4 skirsnis, p.9); • gamybos (paslaugų) technologijos dalis (reikalavimai 5 skirsnis, p. 10,11,12,13); • vandentiekio ir nuotekų šalinimo (reikalavimai 7 skirsnis, p.17,18,19, 20); • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (reikalavimai 8 skirsnis, p.21); • elektrotechninė (reikalavimai 10 skirsnis, p.26,27); • apsauginės signalizacijos (reikalavimai 12 skirsnis, p.30,31); • gaisro aptikimo ir signalizavimo (reikalavimai 13 skirsnis, p.32,33); • procesų valdymo ir automatizacijos (reikalavimai 14 skirsnis, p.34,35); • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (reikalavimai 18 skirsnis, p.45,46.); • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (reikalavimai 19 skirsnis, p.47)
10.	Nurodymai projekto rengimui	<ul style="list-style-type: none"> • Vadovaujantis pirkimo dokumentacijos konkursų sąlygų 1 priedu: „Atbulinio osmoso įrenginių Šventosios vandenvietėje projektavimo užduotis“ • Projektuotojas turi užsakyti ir gauti topografinius bei geologinius ir geotechninius tyrinėjimus • Projektuotojas turi užsakyti archeologinius tyrinėjimus
10.1.	Bendroji dalis	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
10.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	a) Aplink projektuojamus švaraus vandens rezervuarus numatyti 0,4 m pločio, numatyti trinkelį dangos nuogrindą.
10.3.	Architektūrinė	<p>Esamo pastato dalies patalpų paskirties keitimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pirmajame pastato aukšte prie buvusios Dirbtuvių patalpos (1-9) prijungiama koridoriaus dalis ir formuojama Techninė patalpa, kurioje vietoje esamo lango įrengiami pakeliami segmentiniai vartai. • Buvusios patalpos: 1-10 Elektros skydinė, 1-11-Sandėlis ir 1-13-Virtuvė apjungiamos, griauinant nelaikančias pertvaras ir suformuojama Techninė patalpa - Antro kėlimo siurblinė, kurioje atlikus remonto darbus montuojami siurbliai. • Antame aukšte techninėje patalpoje pagal poreikį atsiradęs paprastasis remontas dėl naujojo osmoso įrenginio montavimo.
10.4.	Konstrukcijų	<ol style="list-style-type: none"> 1) STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė; 2) STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė; 3) STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“; 4) STR 2.02.06:2004 Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos; 5) STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys; 6) STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai; 7) STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai																				
		8) STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas; 9) STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos.Grindys; 10) STR 2.05.14:2005 Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas; 11) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“.																				
10.5.	Gamybos (paslaugų) technologijos	<ul style="list-style-type: none">Suprojektuoti antrą atbulinio osmoso įrenginį, kurio našumas lygus esamo atbulinio osmoso našumui 45 m³/h;Suprojektuoti du naujus švaraus vandens rezervuarus po 1000 m³;Suprojektuoti papildomus geležies šalinimo filtrus 4 po 30 m³/h;Suprojektuoti antro kėlinę siurblynę esamo pastato patalpose $Q_{maxh}=200 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{maxd}=3000 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{minh}=10 \text{ m}^3/\text{h}$; $P=4 \text{ atm}$.																				
10.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	a) Lauko tinklų pralaidumas turi atitikti vandens gerinimo įrenginių ir antro kėlimo siurblynės pajėgumą (turi praleisti maksimalų debitą); b) Buitinės nuotekų sukaupimo šuinytis turi būti perkeltas arčiau teritorijos įvažiavimo vartų, esamas nenaudojamas tinklas demontuojamas.																				
10.7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	a) Pagal technologinius poreikius numatyti šildymo bei vėdinimo sistemą. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ Mikroklimato parametrai: <table><tr><th>Patalpos Nr.</th><th>Patalpos pavadinimas</th><th>Žiema palaikoma temperatūra</th><th>Oro kaita</th><th>Santykinė drėgmė</th></tr><tr><td>1-9</td><td>Techninė patalpa</td><td>+10°C</td><td>0,5 k/h</td><td>Nedaugiau 65%</td></tr><tr><td>1-10</td><td>Techninė patalpa</td><td>+10°C</td><td>0,5 k/h</td><td>Nedaugiau 65%</td></tr><tr><td>1-11</td><td>Kolidorius</td><td>+10°C</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Žiema palaikoma temperatūra	Oro kaita	Santykinė drėgmė	1-9	Techninė patalpa	+10°C	0,5 k/h	Nedaugiau 65%	1-10	Techninė patalpa	+10°C	0,5 k/h	Nedaugiau 65%	1-11	Kolidorius	+10°C	-	-
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Žiema palaikoma temperatūra	Oro kaita	Santykinė drėgmė																		
1-9	Techninė patalpa	+10°C	0,5 k/h	Nedaugiau 65%																		
1-10	Techninė patalpa	+10°C	0,5 k/h	Nedaugiau 65%																		
1-11	Kolidorius	+10°C	-	-																		
10.8.	Elektrotechninė	a) Vandens gerinimo įrenginių elektros įvadas turi būti užtikrintas nuo esamo teritorijoje, įrengiant naujas elektros paskirstymo ir automatinio valdymo spintas. b) Pagal technologinius poreikius aplink vandens gerinimo įrenginius numatyti vidaus ir išorės apšvietimą. c) Numatyti el. energijos suvartojimo monitoringą.																				
10.9.	Apsauginės signalizacijos	Suprojektuoti apsauginę signalizaciją ir žaibosaugos sistemą																				
10.10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“																				
10.11.	Procesų valdymo ir automatizacijos	STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“																				
10.12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“																				
10.13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“																				
11.	Užsakovo pateikiami Projektuotojui dokumentai	<ul style="list-style-type: none">Ši projektavimo-techninė užduotis;Žemės sklypo ir statinių registro išrašai bei kadastro bylos, nuomos sutartys;Esamų įrenginių techniniai parametrai																				
12.	Projekto derinimas.	<ul style="list-style-type: none">Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus;																				

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paruoštos dokumentacijos pateikimas	<ul style="list-style-type: none"> • 1 komplektas popierinio dokumento rinkinys ir 1 komplektas elektroninėse USB laikmenose. • Dokumentai pateikiami lietuvių kalba.
14.	Ekspertizės atlikimas	<ul style="list-style-type: none"> • Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas

Statytojas:
UAB „Palangos vandenys“

Direktorius
Virgilijus Beržanskis

Pareigos, vardas, pavardė

Parašas

Data

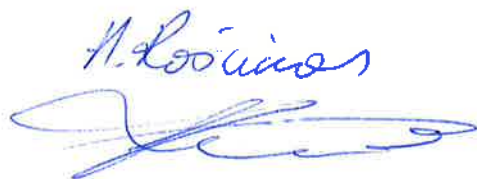
Projektuotojas:
UAB „Evikta“

Projekto vadovas Dainius Rutkauskas

Pareigos, vardas, pavardė

Parašas

2023-10-16
Data

A. Ročinskas




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-10 11:36:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/4264
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-03-06
Adresas: Palanga, Mokyklos g. 80B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2501-0010-0126
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0014:45 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo plotas: 3.0567 ha
Užstatyta teritorija: 3.0567 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.0567 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 459000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, aprašytas p. 2.1.
2001-02-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 302
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-22-(14.16.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo
įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912

Įrašas galioja:

2023-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-22-(14.16.110 E.)
Nuo 2023-01-26

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
(tarnaujantis)

žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, aprašytas p. 2.1.

2001-02-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 302

2023-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-22-(14.16.110 E.)

319.00 kv. m

Nuo 2023-01-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nuomininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Terminas:

Sudaryta nuomos sutartis

Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS",
a.k. 152447391

žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, aprašytas p. 2.1.

2001-03-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
N25/2001-51

2020-04-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-41-
(14.16.55.)

3.0566 ha

Nuo 2020-04-30

Nuo 2001-03-06 iki 2100-03-06

7.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja:

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, aprašytas p. 2.1.

2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento
įsakymas Nr. Į-114

2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.
12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813

Nuo 2012-12-17

8. Žymos:

8.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, aprašytas p. 2.1.

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

0.5629 ha

Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.2508 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.2656 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, aprašytas p. 2.1. 2023-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2023-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-22-(14.16.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-26

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	KAROLINA GEDMINAITĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, aprašytas p. 2.1. 2019-11-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2768
Įregistravimo pagrindas:	2023-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100094473

Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data:	2021-11-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	41 kv. m, nuo 2023-01-28
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100108570
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data:	2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	98 kv. m, nuo 2023-01-28
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100110219
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data:	2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	295 kv. m, nuo 2023-01-28
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100121053
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data:	2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2 kv. m, nuo 2023-01-28
11.5. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100123215
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data:	2021-11-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	241 kv. m, nuo 2023-01-28
11.6. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100111249

Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data:	2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	62 kv. m, nuo 2023-01-28

11.7. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100107232
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data:	2021-11-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	95 kv. m, nuo 2023-01-28

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 50/123958.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



UAB „KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI”

Taikos pr. 24-212 kab., LT-91222 Klaipėda, Tel. +370 698 17826
el.p. info@tyrinejimai.lt

OBJEKTAS: Palangos m., Mokyklos g. 80 B

NEKILNOJAMO TURTO OBJEKTŲ (ŽEMĖS) KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr.2501/0010:0126

2022 m.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PALANGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2501/0014:45 IR UNIKALUS NR. 2501-0010-0126), ESANČIO MOKYKLOS G. 80B, PALANGOJE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO IR SERVITUTO TIKSLINIMO

2022 m. gruodžio d. Nr. 16SK- -(14.16.110 E.)
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 84¹.1.1.2.5. papunkčiu, atsižvelgdamas į 2022 m. gruodžio 14 d. gautą prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2022 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-55-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB "Geoplanai" matininkės Karolinos Gedminaitės parengtą elektroninę žemės sklypo kadastro duomenų bylą Nr. 2430455, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve ir yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

2. N u s t a t a u, kad Klaipėdos apskrities viršininko 2001 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 302 nustatytas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Sklypo dalis "A"-319 kv. m. Leisti privažiuoti prie įrenginių, juos aptarnauti ir eksploatuoti (tarnaujantis)) išlieka su plotu - 319 kv. m.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

Kretingos skyriaus vedėjas, atliekantis
Palangos skyriaus vedėjo funkcijas

Dalius Vitkus

DETALŲ METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2501/0014:45 IR UNIKALUS NR. 2501-0010-0126), ESANČIO MOKYKLOS G. 80B, PALANGOJE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO IR SERVITUTO TIKSLINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-23 Nr. 16SK-624-(14.16.110 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Vitkus, Kretingos skyriaus vedėjas, atliekantis Palangos skyriaus vedėjo funkcijas, Palangos skyrius
Sertifikatas išduotas	DALIUS VITKUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-23 10:41:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-23 10:41:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-07 11:37:30 – 2024-10-06 11:37:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, i.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ų) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-23 11:14:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-23 11:14:18 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

UAB "Geoplanai"

(monės pavadinimas)

Karolina Gedminaitė 2M-M-2768, UAB Geoplanai, Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. Įm.k. 302650302. Karolina@geoplanai.lt
862472078(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas,
el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2022-09-26

Nr.

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Palangos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	5	0	1	0	0	1	4	0	0	4	5

Savivaldybė	Palangos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.
Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g. 80B

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											3.0567	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	3.0567	-	-	-	-	-	3.0567

Žemės ūkio naudmenų našumo balas	39
----------------------------------	----

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	3038
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3019
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	30567
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	30567
5	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	30567



1	2	3	4
6	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	30567
7	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	5629
8	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	30567

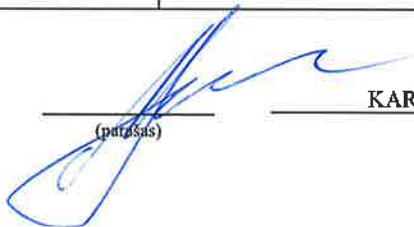
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Gamybinis buitinis pastatas	2598-0002-5011	1P2p
2	Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.4	4400-0870-8634	2H1p
3	Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.5	4400-0870-8723	3H1p
4	Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.6	4400-0870-8778	4H1p
5	Transformatorinė pastotis	4400-0870-8856	5P1p
6	Neregistruotas		Aikštelė
7	Neregistruotas		rez.
8	Kiemo statiniai	2598-0002-5022	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis



KAROLINA GEDMINAITĖ

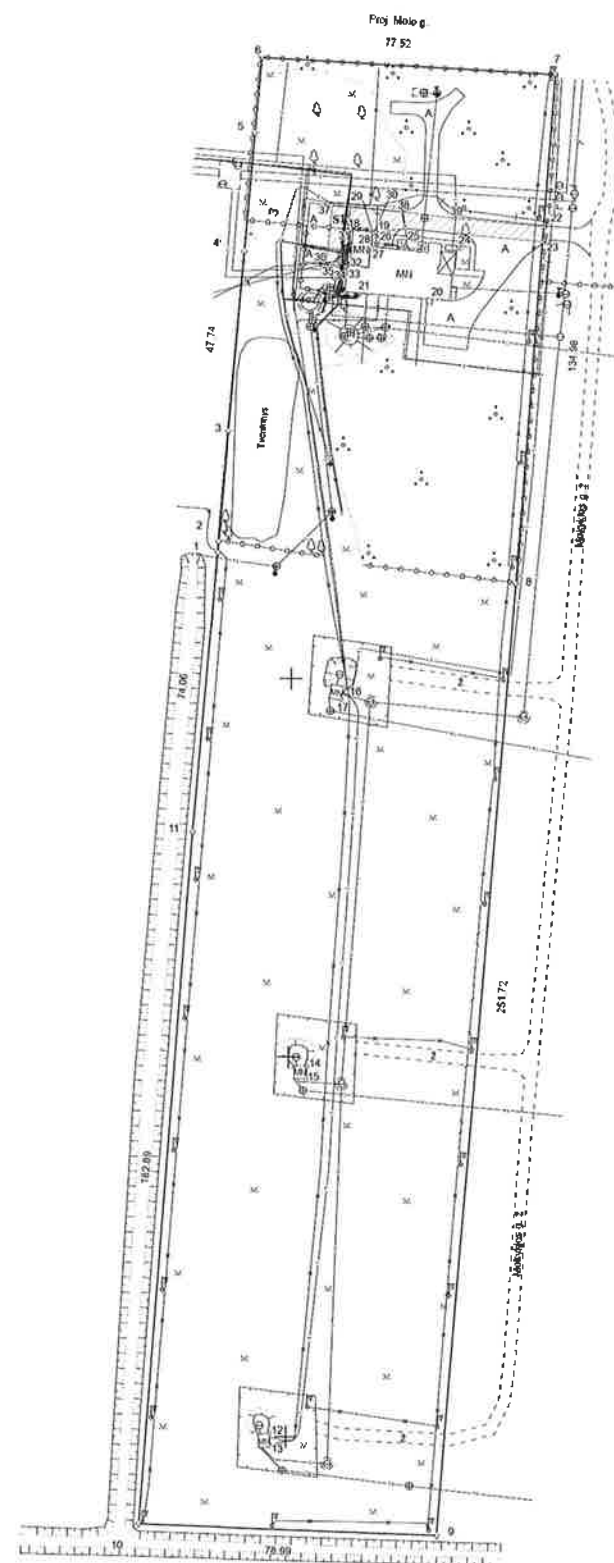
(parašas)

(vardas, pavardė)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 30567 m²



Kadastro:	vietovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1
Savivaldybė	Palangos m.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.			
Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g. 80B			
Gretimybė	Gretimasis žemės sklypo kadastro Nr.			Pastabas
1-3	2501/0014: 175			
3-4	2501/0014: 168			
4-5	2501/0014: 168			
5-6				VZF
6-7				Proj. Molo g.
7-9				Mokyklos g.
9-11-1				Grėtovys

KOPIJA / TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každalevičius

Su pagal 2023 m. rugpjūtį mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą parengtas parengiamasis žemės sklypo planas (ribų žemėlapis) ir spausdintasis žemės sklypo planas.

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

GEO PLANAI		UAB "Geoplanai"	
Klasifikacinis kodas: 2513-2785 UAB "Geoplanai" Žemės g. 58, Klaipėda, Klaipėdos r. Jėšk. P2525852. Kontaktas: geoplanai@geoplanai.lt			
Pavardė	Pavardė	Vardas ir pavardė	Data
Mironas		KAROLINA GEODIATIE	2023-09-26
Mėtinio kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 2513-2785 GEO OBJEKTO KODAS: 1501-0010-0126			

627500

627500

627500

627500

Linijų dydžiai
1:200
1:500
1:1000
1:2000
1:5000
1:10000

317500

318000

318500

319000

319500

319500

319500

Žemės sklypo plotas 30567 m²

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Ituvuoksia ja Liettovan tasavalluksen hallinnon ja turvallisuuden koodien
112 alajärjestys. Nuoletiedot jätettiin pois koodista, koska se ei sisällytse
tietokantaan, johon se on tallennettu.

2 1 9 5 2 5 6 4 2 1 7

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	203	Kelio servitutas - tiesių važinėjimo transporto priemonėmis (laimėjimas)	319

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO AKTAS

2022-09-26

Nr.

(data)

Palanga

Sudarymo vieta

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui:

Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS" a.k. 152447391, Lietuvos Respublika O. k. 411105555

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino KAROLINA GEDMINAITĖ (kval. paž. nr. 2M-M-2768),

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis ankstesniu geodeziniu žemės sklypo planu

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusių viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: Palangos m. Palangos m. Mokyklos g. 80B, P=3.0566 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Et. Nr.	Ženklinto ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimos) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	2501/0014:0045	Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS" Lietuvos Respublika	Direktorius Virgilijus Beržanskis	2022 09 26
2		NŽT prie ŽŪM Palangos skyrius		

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimosio) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinis, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

NŽT prie ŽŪM Palangos skyrius šimui sklypo nuokliavime nedalyvavo.



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS SKYRIUS**

Matininkei Karolinai Gedminaitėi

2022-11-15 Nr. 12.44-KP/2KP-1468
į 2022-11-16 Nr. Prašymą

**DĖL PRAŠYMO SUDERINTI ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLĄ,
MOKYKLOS G. 80B, PALANGA**

Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinis skyrius susipažino su Jūsų prašymu „suderinti žemės sklypo kadastrinių matavimų bylą, adresu, Mokyklos g. 80B, Palanga (kad.Nr.2501/0014:0045)“ vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 5 straipsnio 10 dalies 11 punktu LR Žemės ūkio ministro 2002-12-30 d. įsakymo Nr. 522 patvirtintomis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis“, derina Mokyklos g. 80B, Palanga (kad.Nr.2501/0014:0045) kadastrinių matavimų planą, kuriam 30567 m² plote taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius pirmas skirsnis).

Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 5 dalies 7 punktas įpareigoja institucijas nurodyti asmenims teikiamų atsakymų apskundimo tvarką, todėl informuojame Jus, kad šis atsakymas teisės aktų nustatyta tvarka Jūsų pasirinkimu gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, adresu Šnipiškių g. 3, Vilnius, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vedėjas

Almantas Mureika

A.Puzonienė, 8 46 410366, audrone.puzoniene@kpd.lt

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklinamos 11 riboženkliais, iš kurių: panaudoti ankščiau įtvirtinti 5 riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai; vietovėje rasti nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

1 riboženkliai netaupo su luoio linija.

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS"

Lietuvos Respublika

Direktorius

Virgilijus Beržanskis

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas

Karolina
(parašas)

KAROLINA GEDMINAITĖ

(vardas, pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DALIUS VITKUS
Data: 2022-12-14 17:20:07
Paskirtis: Byla suderinta



UAB Geoplanai Žalioji g. 50, Ginduliai, Klaipėdos r. karolina@geoplanai.lt Tel. nr.: +37062472078

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Matininkė Karolina Gedminaitė Nr. 2M-M-2768

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

Gerb., NŽT prie ŽŪM Palangos skyrius,

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 2501/0014:0045),

ESANČIO Palanga, Mokyklos g. 80B

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.

nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2022-09-15 Nr. _____

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad 2022 rugsėjo 26d. 12.00 val bus atliekamas žemės sklypo (kadastro Nr.

(žemės sklypo ribų ženklavimo data, laikas)

/ projektinis Nr. 2501/0014:0045), Palanga, Mokyklos g. 80B

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso

objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų,

patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

ribų ženklavimas.

Kviečiame Jus, gretimo žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____),
esančio Palanga, Mokyklos g.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija

apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos

, savininką, dalyvauti žemės sklypo

Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

(kadastro Nr. / projektinis Nr. 2501/0014:0045) ribų ženklavime.


Jei negalėsite dalyvauti ženklavime žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. 2501/0014:0045) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki darbų pradžios adresu: UAB Geoplanai Žalioji g.50, Ginduliai, Klaipėdos r. karolina@geoplanai.lt (juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas,

Tel. nr.: +37062472078

telefono Nr.)* / (matininko, atliksiančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.) **

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas


(parašas)


Matininkė Karolina Gedminaitė

(vardas ir pavardė)

Juridinio asmens ar kitos
užsienio organizacijos vadovas



(jeigu reikalavimas turėti
antspaudą nustatytas įstatymuose)


(parašas)

Direktorius Robertas Stanys

(vardas ir pavardė) *

Kvietimą į žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____) ribų ženklavimą
gavau _____

(į žemės sklypo ribų ženklavimą kviečiamo gretimo žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė,

parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas,

organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data)

* Nurodoma, kai kvietimą pildė matininkas, dirbantis juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje.

** Nurodoma, kai kvietimą pildė matininkas, vykdomas individualią veiklą.

*** Nurodoma, kai kvietimas į žemės sklypo ribų ženklavimą įteikiamas asmeniškai.

Lietuvos Respublika, a.k. 111105555

(fizinis ar juridinis asmuo, asmens kodas)

Palanga, Mokyklos g. 80B

(nurodomas gyvenamosios vietos arba buveinės adresas)

NŽT prie ŽŪM Palangos skyriui

**SUTIKIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPUI TAIKYTINŲ SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ
ĮREGISTRAVIMO-IŠREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022-09-26

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Sutinku, kad man nuosavybės teise priklausančiam sklypui kadastro Nr. 2501/0014:0045
esančio Palanga, Mokyklos g. 80B

(žemės sklypo adresas, jei adresas nesuteiktas, – nurodyti žemės sklypo buvimo vietą)

būtų įrašyta į Nekilnojamojo turto kadastrą šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

119- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

120- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

123- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

165- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

būtų išbraukta iš Nekilnojamojo turto kadastro šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

2001 m. kovo 6 d.

Palanga

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS

Mes, Klaipėdos apskrities viršininkė VIRGINIJA LUKOŠIENĖ, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Palangos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo ARMINO STONKAUS, pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2000 m. gruodžio 27 d. įgaliojimą Nr.05-02-02-17-1359 ir **Specialios paskirties uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS"**, įmonės kodas 5244739, registruota Austėjos g. 36, Palangos mieste, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktoriaus VITALIAUS BERNARDO LITVAICIO, asmens kodas 33707260012, pagal specialios paskirties uždarnosios akcinės bendrovės "PALANGOS VANDENYS" įstatus, patvirtintus visuotiniame akcininkų susirinkime 2000 m. balandžio 19 d. protokolu Nr. 21, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 3.0566 ha ploto žemės sklypą Nr. 2501/0014/45 (kadastrinis numeris) Mokyklos g. 80b, Palangos mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas *devyniasdešimt devyniems metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.*

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis ir veiklos būdas – *kitos paskirties žemė, infrastruktūros teritorija.*

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus nuomos terminui:

4.1. Pasibaigus nuomos terminui už pastatytus statinius ir įrenginius nuomotojas nuomininkui gali kompensuoti įstatymų numatyta tvarka.

5. Išnuomotoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *nėra.*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. *ryšių linijų (I) - 2656 kv.m; elektros kabelių (VI) - 2508 kv.m; vandentiekio ir kanalizacijos (XLLX) - 5629 kv.m;* nurodytų žemės sklypo ribų plane, 2000 11 23, patvirtintame Palangos miesto valdybos sprendimu Nr. 291, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343: "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".

6.2. Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai - *pastatų aukštingumas - esama padėtis; užstatymo tankis - esama padėtis; pastatų užstatymas nuo kaimyninių sklypų ribų - pagal statybines normas ir taisykles; projektuojama žemės sklypo paviršiaus altitudė - esama, nekinta.*

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: *sklypas naudojamas, kaip vandenvietės sanitarinės apsaugos griežto režimo zona.*

8. Servitutai: *Sklypo dalimi A - 319 kv. m servituto teise leisti naudotis AB "Lietuvos energija" privažiuoti prie bendrovei priklausančių įrenginių, jiems aptarnauti ir eksploatuoti.*

9. Žemės sklypo vertė - (3.0566 ha) *kaina - devyni šimtai penkiasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai dešimt Lt 14 ct. (956410 14 Lt).* Sklypo vertė indeksuojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nustatytu kainų indeksu (sutarties pasirašymo dieną taikomas kainos indeksas 1.6).

10. Užmokestis už žemės sklypo nuomą - nuomininkas įsipareigoja mokėti žemės sklypo nuomos mokestį, paskaičiuotą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka. Nuomos mokestis skaičiuojamas nuo indeksuotos sklypo vertės.

11. Užmokesčio už žemės sklypo nuomos mokėjimo terminai ir sąlygos - nuomininkas įsipareigoja žemės nuomos mokestį mokėti Palangos miesto tarybos nustatytais terminais ir sąlygomis.

12. Kiti su nuomojamu žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos terminui, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti kitai paskirčiai būklėje.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

16. Prie šios sutarties pridedamas išnuomoto žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Šią sutartį nuomininkas per 3 mėnesius įregistruoja Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro Valstybinėje įmonėje Klaipėdos filialo Palangos miesto gyventojų aptarnavimo biure.

18. Nuomininkai, neįregistravę šios sutarties Nekilnojamo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Palangos miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas specialios paskirties uždarnosios akcinės bendrovės "PALANGOS VANDENYS" atstovui Vitaliui Bernardui Litvaičiui.

Nuomotojo atstovas :

Arminas Stonkus



Nuomininko atstovas:

Vitalius Bernardas Litvaitis



Sklypo Mokyklos g.80b duomenys

1. Žemės sklypo nuomotojas: Specialios paskirties uždaroji akcinė bendrovė "Palangos vandenys", įmonės kodas 5244739.
2. Žemės sklypo adresas: Mokyklos g.80b, Palanga.
3. Žemės sklypo dydis ir ribos, pažymėtos techninės apskaitos bylos žemės sklypo plano kopijoje: inventorizuota 8208,0 kv. m, po tikslių geodezinių matavimų 30566,0 kv. m.
4. Žemės nuomos terminas: 99 metai.
5. Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos: I-2656,0 kv. m, VI-2508,0 kv. m, XLIX-5629,0 kv.m.
6. Žemės sklypo architektūriniai urbanistiniai apribojimai ir sąlygos:
 - 6.1. Užstatymo tankis: esama padėtis.
 - 6.2. Pastatų ir statinių aukštis iki stogo kraigo: esama padėtis.
 - 6.3. Pastatų užstatymas nuo kaimyninių sklypų ribų: pagal statybines normas ir taisykles.
 - 6.4. Projektuojama žemės sklypo altitudė: esama, nekinta.
7. Žemės sklypo naudojimo paskirties apribojimai ir sąlygos: kitos paskirties žemė, infrastruktūros teritorijā.
8. Žemės servitutai - sklypo dalimi A leisti naudotis AB "Lietuvos energija" privažiuojant prie bendrovei priklausančių įrenginių, aptarnaujant bei remontuojant juos.
9. Kiti reikalavimai: sklypas naudojamas kaip vandenvietės sanitarinės apsaugos griežto režimo zona.

Meras



E.Rimkus



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PALANGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2001 M. KOVO 6 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N25/2001-51 PAKEITIMO**

2020 m. *balandžio 15* d. Nr. 16VI- *109* -(14.16.2.)
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 38.11 papunkčiu ir 45 punktu, ir atsižvelgdama į UAB „Palangos vandenys“ (juridinio asmens kodas 152447391), buveinės adresas Austėjos g. 36, Palanga., atstovaujama direktoriaus Virgilijaus Beržanskio (asmens kodas 37010270692), 2019 m. spalio 16 d. prašymą ir į suderintą susitarimo projektą.

p a k e i č i u 2001 m. kovo 6 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N25/2001-51 pagal valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0014:45, unikalus Nr. 2501-0010-0126, esančio Mokyklos g. 80B, Palangos mieste, susitarimo projektą, kuris yra neatskiriamoji šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Skyriaus vedėja

Nijolė Jonikienė

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Palangos skyriaus
vyresnioji specialistė

Ona Ribikauskienė
2020-04-15



Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyriaus vedėjo
2020 m. balandžio 15 d.
įsakymo Nr. 16VĮ- 109 -(14.16.2.)
priedas

**SUSITARIMAS
DĖL 2001 M. KOVO 6 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N25/2001/51 PAKEITIMO**

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus vedėjos NIJOLĖS JONIKIENĖS, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020 m. kovo 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-61-(1.9.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Palangos vandenys“ (juridinio asmens kodas 152447391), buveinės adresas Austėjos g. 36, Palanga., atstovaujama direktoriaus Virgilijaus Beržanskio (asmens kodas 37010270692), toliau vadinama nuomininku,

s u s i t a r ė :

1. Pakeisti 2001 m. kovo 6 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N25/2001-51 (toliau – Sutartis),

1.1. Pakeičiu Sutarties 4 punktą ir jį išdėstau taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis bus sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“.

1.2. Pakeičiu Sutarties 9 punktą ir jį išdėstau taip:

„9. Žemės sklypo, kurio plotas 3,0566 ha, vertė – 492000 Eur (keturi šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai eurų 00 ct).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė

perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.“.

1.3. Pakeičiu Sutarties 10 punktą ir jį išdėstau taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.“.

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus.

4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

5. Susitarimas yra neatsiejama 2001 m. kovo 6 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N25/2001-51 dalis.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-10 11:38:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/123958
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-04-10
Adresas: Palanga, Mokyklos g. 80B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gamybinis buitinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 2598-0002-5011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 1P2p
Statybos pabaigos metai: 1980
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 441.30 kv. m
Pagrindinis plotas: 272.43 kv. m
Tūris: 2118 kub. m
Užstatytas plotas: 331.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 116414 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
Atkuriamoji vertė: 80326 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 56228 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-04-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-04-10

2.2. Pastatas - Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.4
Unikalus daikto numeris: 4400-0870-8634
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 2H1p
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos

Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	7.62 kv. m
Pagrindinis plotas:	7.62 kv. m
Tūris:	40 kub. m
Užstatytas plotas:	12.00 kv. m
Koordinatė X:	6212397
Koordinatė Y:	318211
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	3960 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	47 %
Atkuriamoji vertė:	2100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-11-06
Vidutinė rinkos vertė:	2100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-11-06
Kadastru duomenų nustatymo data:	2019-11-06

2.3.	Pastatas - Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.5
Unikalus daikto numeris:	4400-0870-8723
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žymėjimas plane:	3H1p
Statybos pradžios metai:	1990
Statybos pabaigos metai:	1990
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	6.97 kv. m
Pagrindinis plotas:	6.97 kv. m
Tūris:	37 kub. m
Užstatytas plotas:	12.00 kv. m
Koordinatė X:	6212296
Koordinatė Y:	318203
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	3630 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	35 %
Atkuriamoji vertė:	2360 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-11-06
Vidutinė rinkos vertė:	2360 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-11-06
Kadastru duomenų nustatymo data:	2019-11-06

2.4. Pastatas - Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.6
Unikalus daikto numeris: 4400-0870-8778
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 4H1p
Statybos pradžios metai: 1990
Statybos pabaigos metai: 1990
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 6.79 kv. m
Pagrindinis plotas: 6.79 kv. m
Tūris: 37 kub. m
Užstatytas plotas: 11.00 kv. m
Koordinatė X: 6212199
Koordinatė Y: 318194
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3630 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
Atkuriamoji vertė: 2360 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-11-06
Vidutinė rinkos vertė: 2360 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-06
Kadastru duomenų nustatymo data: 2019-11-06

2.5. Pastatas - Transformatorinė pastotis
Unikalus daikto numeris: 4400-0870-8856
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės
Žymėjimas plane: 5P1p
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 40.64 kv. m
Pagrindinis plotas: 40.64 kv. m
Tūris: 216 kub. m

Užstatytas plotas: 50.00 kv. m
Koordinatė X: 6212514.63
Koordinatė Y: 318220.42
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23836 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
Atkuriamoji vertė: 16450 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2006-06-01
Vidutinė rinkos vertė: 6401 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-06-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-05-30

2.6. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2598-0002-5011, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora)
Unikalus daikto numeris: 2598-0002-5022
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1980
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15887 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %
Atkuriamoji vertė: 5402 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3781 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-04-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS", a.k. 152447391
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0870-8634, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0870-8723, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0870-8778, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-27 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-382-588/2020
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-05

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS", a.k. 152447391
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0870-8856, aprašytas p. 2.5.
2006-01-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-52-83/2006
Įregistravimo pagrindas: 2006-07-03 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-52-83/2006
2006-10-13 Senų statinių patikrinimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-25

4.3.
Savininkas: Nuosavybės teisė
Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS",
a.k. 152447391
Daiktas: pastatas Nr. 2598-0002-5011, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 2598-0002-5022, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1997-10-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1101
Įrašas galioja: Nuo 1998-02-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Nuomininkas: Sudaryta nuomos sutartis
Uždaroji akcinė bendrovė "Rosma", a.k. 133963745
Daiktas: pastatas Nr. 2598-0002-5011, aprašytas p. 2.1.
2015-05-14 Nuomos sutartis Nr. SŽ60-2015
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SŽ178-2019
Plotas: 92.83 kv. m
Aprašymas: Neterminuota
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-15
Terminas: Nuo 2015-06-01 iki 2020-06-01

7.2.
Daiktas: Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
pastatas Nr. 4400-0870-8778, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0870-8856, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento
įsakymas Nr. Į-114
Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.
12-83, nekilnojamojo daikto kodas - 1813
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Duomenis nustatė: Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)
Daiktas: ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS
pastatas Nr. 2598-0002-5011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
2022-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-28

10.2.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 2598-0002-5011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-09-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-33-210913-00007
Aprašymas:	Kapitalinis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2021-09-13
10.3.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0870-8634, aprašytas p. 2.2.
	pastatas Nr. 4400-0870-8723, aprašytas p. 2.3.
	pastatas Nr. 4400-0870-8778, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2019-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	2020-01-27 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-382-588/2020
Įrašas galioja:	Nuo 2020-03-04
10.4.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	ERIKA MYKOLAITYENĖ
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0870-8634, aprašytas p. 2.2.
	pastatas Nr. 4400-0870-8723, aprašytas p. 2.3.
	pastatas Nr. 4400-0870-8778, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1597
Įrašas galioja:	2019-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	Nuo 2020-03-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Gautas įsiteisėjęs 2020-01-27 Plungės apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-382-588/2020, turintis įtakos nekilnojamųjų daiktų Nr. 4400-0870-8634, Nr. 4400-0870-8723, Nr. 4400-0870-8778 teisiniam statusui (nustatyta nuosavybės teisė pagal įgyjamąją senatį).

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,	2501/0014:45
kadastrinis Nr.:	
Archyvinės bylos Nr.:	25/151

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 50/123958 (Statiniai)

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 80B

Lapų skaičius: 14



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Aurelija Ramanauskienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2022-10-28 08:55:22

Tomo Nr. 1
Registro 50/123958

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2022-09-19	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2022-09-19	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2022-09-19	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2022-09-19	1	4	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2022-09-19	2	5-6	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2022-09-19	1	7	
7	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2022-09-19	3	8-10	
8	6A FORMA		2022-09-19	3	11-13	

Vidaus apyrašo lapų 13

Inž. geodezininkas Aloyzas Každalevičius

128.52

2t

77.53

2t

5 P¹/p
H=4.30

ant. rez.

1b1

6.20
9.28
5.68
5.50
3.74

1 P²/p
H=7.35

7.03

0.38

5.62

0.27

0.38

5.61

0.14

0.38

14.43

0.1

5.81

5.70

0.1

1b1

134.97


PRAVAŽIAVIMAS




STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:500

75.95

2t

$$\frac{2 H^1/p}{H=3.20}$$


$$\frac{3 H^1/p}{H=3.20}$$


2t

251.68

H=3.20

3.36

182.86

4 H/p
H=3.30

3.65
3.10

2t

78.99

2t

Pastaba: statinių išdėstymo planas parengtas naudojantis
2019-11-06 Erikos Mykolaitienės parengtu statinių išdėstymo planu.

Žemės sklypo kadastro Nr.	2501/0014:45
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	A.Didžiulis 2001-03-06
UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" 303229530, info@tyrinejimai.lt, 8 698 81726	
Motyvų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos Vardas ir pavardė
2M-M-1849	Matininkas Aloyzas Každalevičius
Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai	
Adresas Palangos m.sav. Palangos m. Mokyklos g. 80B	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-09-19
Plano parengimo data	2022-09-19

UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", kodas: 303229530, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 24-8
Matininkas(-ė) ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1849

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 80B
Paskirtis Gamybės, pramonės
Pavadinimas Gamybiniis buitinis pastatas
Žymėjimas plane 1P2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-09-19 **Unikalus numeris** 2598-0002-5011



Inž. geodezininkas

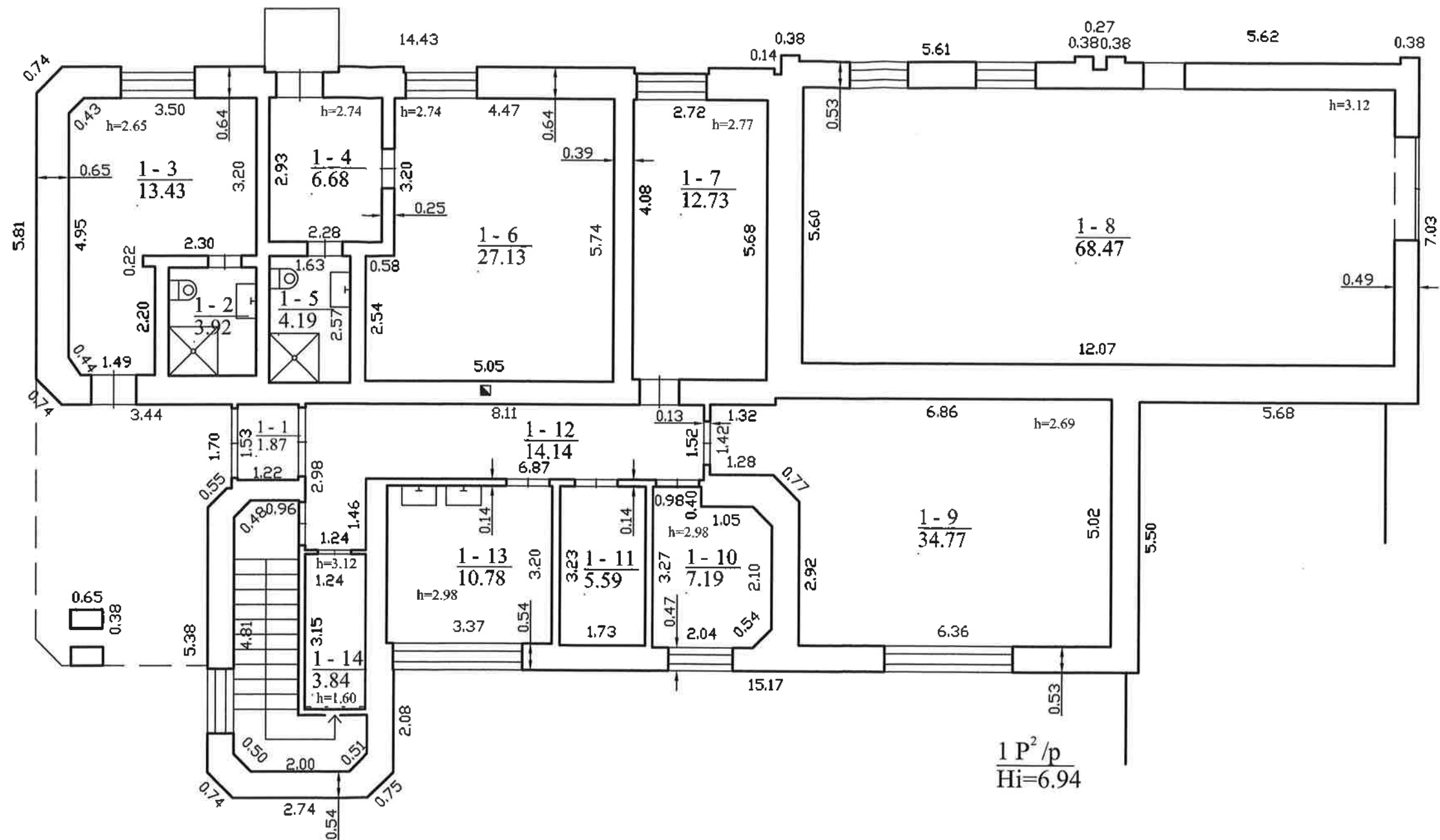
2022-10-27 20:47:39

ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS



* 1 1 4 6 5 9 2 9 8 5 *

PIRMAS AUKŠTAS

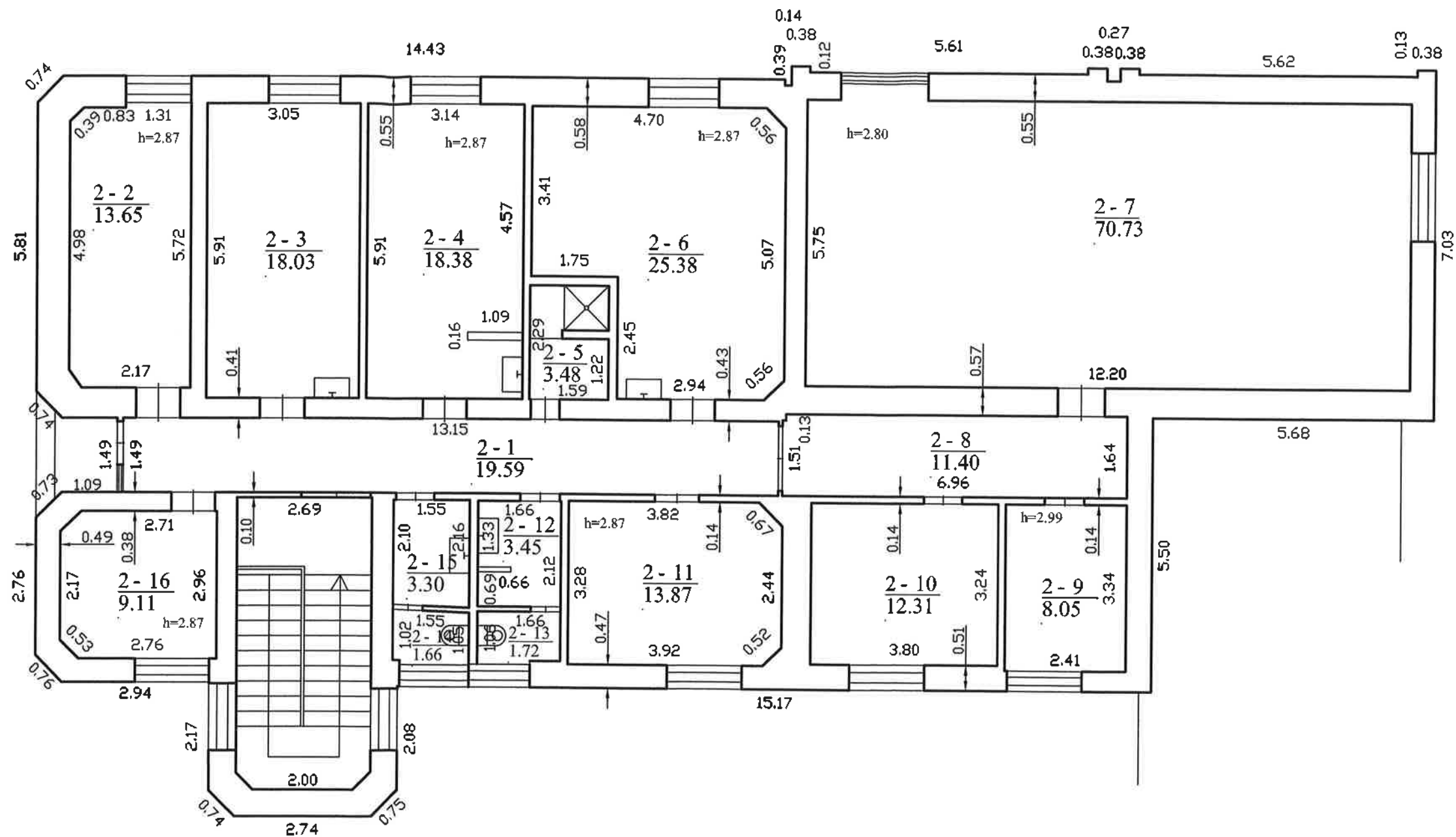


$$\frac{1 P^2 / p}{H_i = 6.94}$$

UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrimai" 303229530, info@tyrimai.lt, tel.Nr.8698 81726

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1849	Matininkas	ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS
Adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Mokyklos g. 80B		
Pastato žymėjimas plane		1P2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-09-19
Plano parengimo data		2022-09-19
Mastelis		1:100

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" 303229530, info@tyrinejimai.lt,
tel.Nr.8698 81726

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1849	Matininkas	ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS
Adresas: Palangos m. sav., Palangos m., Mokyklos g. 80B		
Pastato žymėjimas plane		1P2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-09-19
Plano parengimo data		2022-09-19
Mastelis		1:100

UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", kodas: 303229530, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 24-8
 Matininkas(-ė) ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1849

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 80B
 Paskirtis Gamybos, pramonės
 Pavadinimas Gamybinis buitinis pastatas
 Žymėjimas plane 1P2/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-09-19 Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0014:45
 Statybos būklė Unikalus numeris 2598-0002-5011
 Pastaba -

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1980	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1980	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:	2021	Langai:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:	2022	Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	2118	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	448,84	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	324	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	629	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6212507
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	318229
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 4 6 5 9 2 9 8 7 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1P2/p		
Pavadinimas	Gamybinis buitinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1980	Bendras plotas: kv. m	448,84
Statybos pabaigos metai:	1980	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2021	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:	2022	Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	2118		

Inž. geodezininkas

ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS



* 1 1 4 6 5 9 2 9 8 7 *

2022-10-27 20:47:39

Lapas 2 iš 2

UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", kodas: 303229530, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 24-8
Matininkas(-ė) ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1849

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 80B
Unikalus numeris 2598-0002-5011
Vertės nustatymo data 2022-09-19

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1P2/p	Gamybinis buitinis pastatas	1.2	kub. m	2118		126	267000	50	133000	0.74	98700
1P2/p	Gamybinis buitinis pastatas	1.2	kub. m	2118	NTK2022-2.4.5	126.4		50			

Inž. geodezininkas

ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS



* 1 1 4 6 5 9 2 9 8 8 *

UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", kodas: 303229530, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 24-8
 Matininkas(-ė) ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1849

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 80B
Paskirtis Gamybos, pramonės
Pavadinimas Gamybinis buitinis pastatas
Žymėjimas plane 1P2/p

Kadastro duomenų nustatymo data 2022-09-19 **Unikalus numeris** 2598-0002-5011

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²	
	Naudingasis plotas m²	Gyvenamasis plotas m²			Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	1	Koridorius	1,87									1,87		
1	1	2	Tualetas - dušas	3,92									3,92		
1	1	3	Buitinė patalpa	13,43								13,43			
1	1	4	Koridorius	6,68									6,68		
1	1	5	Tualetas - dušas	4,19									4,19		
1	1	6	Buitinė patalpa	27,13								27,13			
1	1	7	Buitinė patalpa	12,73								12,73			



* 1 1 4 6 5 9 2 9 8 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Techninė patalpa	68,47								68,47		
1	1	9	Dirbtuvės	34,77								34,77		
1	1	10	Elektros skydinė	7,19									7,19	
1	1	11	Sandėlis	5,59									5,59	
1	1	12	Koridorius	14,14									14,14	
1	1	13	Virtuvė	10,78									10,78	
1	1	14	Sandėlis	3,84									3,84	
Iš viso pirmame aukšte (14 patalpos)				214,73								156,53	58,20	
2	2	1	Koridorius	19,59									19,59	
2	2	2	Kabinetas	13,65								13,65		
2	2	3	Kabinetas	18,03								18,03		
2	2	4	Kabinetas	18,38								18,38		
2	2	5	Dušas	3,48									3,48	
2	2	6	Kabinetas	25,38								25,38		
2	2	7	Techninė patalpa	70,73								70,73		
2	2	8	Koridorius	11,40									11,40	
2	2	9	Sandėlis	8,05									8,05	
2	2	10	Dirbtuvės	12,31								12,31		
2	2	11	Dirbtuvės	13,87								13,87		
2	2	12	Prausykla	3,45									3,45	
2	2	13	Tualetas	1,72									1,72	



* 1 1 4 6 5 9 2 9 8 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	14	Tualetas	1,66									1,66	
2	2	15	Prausykla	3,30									3,30	
2	2	16	Kabinetas	9,11								9,11		
Iš viso antrame aukšte (16 patalpos)				234,11								181,46	52,65	
Iš viso (30 patalpos)				448,84								337,99	110,85	

Inž. geodezininkas



ALOYZAS KAŽDALEVIČIUS



* 1 1 4 6 5 9 2 9 8 4 *

2022-10-27 20:47:39

Lapas 3 iš 3

6A forma

UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, Aloyzas Každalevičius, 2M-M-1849

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Palangos m. sav., Palangos m., Mokyklos g. 80B		
Paskirtis	Gamybos, pramonės		
Pavadinimas	Gamybinis buitinis pastatas		
Žymėjimas plane	1P2/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-09-19		
Statybos būklė	Unikalus numeris		2598-0002-5011

Statybos pradžios metai	1980	Stogo danga	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai	1980	Išorės apdaila	Nėra
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	Plytos
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	Linoleumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	Medinės
Kapitalinio remonto pradžios metai	2021	Vidaus apdaila	Dažai
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2022	Šildymas	Nėra
Paprastojo remonto pradžios metai		Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Paprastojo remonto pabaigos metai		Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius	2	Dujos	Nėra
Baigtumas, %	100	Karštas vanduo	Nėra
Pamatai	Betonas	Elektra	Yra
Sienos	Plytos	Viryklė	Nėra
Perdanga	Gelžbetonis	Vonios kambarys	Yra
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1P2/p	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Gamybinis buitinis pastatas				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Pamatai	Betonas	7			
Sienos	Plytos	26			
Perdanga	Gelžbetonis	29			
Stogo konstrukcija	Sutapdintas				
Stogo danga	Ruberoidas	6			
Išorės apdaila	Nėra				
Pertvaros	Plytos	2			
Grindys	Linoleumas	9			
Langai	Plastikiniai	7			
Durys	Medinės	1			
Vidaus apdaila	Dažai	1			
Šildymas	Nėra	4-4			
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	2			
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas	2			
Dujos	Nėra				

Karštas vanduo	Nėra			
Elektra	Yra	3		
Viryklė	Nėra			
Vonia	Yra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	1		
Statybos pradžios metai	1980			
Statybos pabaigos metai	1980			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai	2021			
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2022			
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
11 priedas

6A formos tęsinys

UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, Aloyzas Každailevičius, 2M-M-1849

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažėjimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2022-09-19	1P2/p	Gamybinis buitinis pastatas	lv.	lv.	305.10	6.94	2118		1.2	NTK2022 -2.4.5	126.40	267000	50	133000	0.74	98700
2022-09-19	1P2/p	Gamybinis buitinis pastatas	lv	lv	305.10	3.37	1028		1.2	NTK2022 -2.4.5						
2022-09-19	1P2/p	Gamybinis buitinis pastatas	lv	lv	324.40	3.36	1090		1.2	NTK2022- 2.4.5						
131.67*0.96=126.40																

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis


(parašas)

Aloyzas Každailevičius
(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-10 11:39:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/161564
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2001-06-06
Adresas: Palanga, Mokyklos g. 80B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Inžineriniai tinklai - Fekalinė kanalizacija
Aprašymas / pastabos: Vamzdynas Ilgis= 43,0m; Šulinys Vienetai=2vnt
Unikalus daikto numeris: 2500-1101-3010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: 3i
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1463 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 439 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2001-07-03
Vidutinė rinkos vertė: 439 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-07-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS", a.k. 152447391
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 2500-1101-3010, aprašyti p. 2.1.
2006-01-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-52-83/2006
Įregistravimo pagrindas: 2006-07-03 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-52-83/2006
2006-10-13 Senų statinių patikrinimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS FILIALAS

KVARTALAS	SKLYPAS

FEKALINĖ KANALIZACIJA
3i

KLAIPĖDOS Miesto, rajono
gyventojų aptarnavimo biuras

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 25 / 15032

REGISTRO NR. 50/16*1564

TOMAS _____

Žemės sklypo kadastro nr.: / :

inventorinis numeris 900130

adresas: PALANGA

MOKYKLŲ g. 80B

Pradėta 2001.06.06.

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat

Bylos Nr. 900130

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	MOKYKLOS	80 ^a
Kaimas (miestelis)		
Miestas	PALANGOS	
Savivaldybė	PALANGOS m.	

Duomenys užfiksuoti	2001. 06. 06.		
Pažymėjimas plane	3C		
Paskirtis	NUOTEKŲ TINKLAS		
Pavadinimas	FEKALINĖ KANALIZACIJA		
Statybos metai	1980		
Baigtumas %	100		

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	FEKALINĖ KANALIZACIJA		
Pažymėjimas plane	3C		
Statybos metai	1980		
Medžiaga	KERAMIK.		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	43.0	
	Plotis (diametras)	200	
	Plotas		
	Aukštis (gylis)	2.0	
	Tūris		
Pavadinimas	FEKALIN. K-CIŲS JŪLIN.		
Pažymėjimas plane			
Statybos metai	1980		
Medžiaga	BETONAS		
Markė, tipas	20cm.		
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras) m	1.0	
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

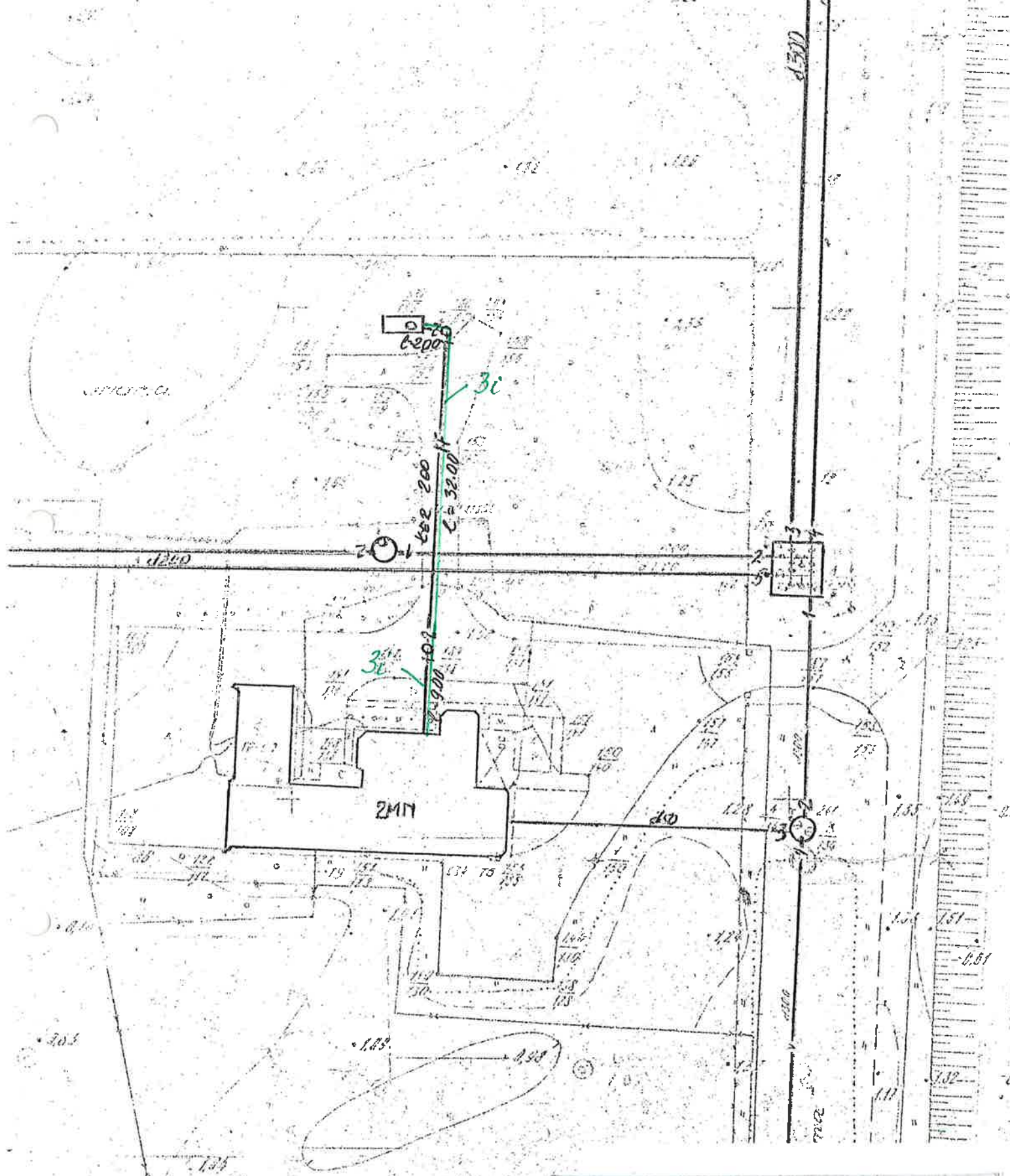
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė IN. A. M. Adelė Zablitienė 2001.07.10
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [parašas] 2001.07.13
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO
 IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KLAMPĖDOS FILIALAS
 PALANGA, MOKYKLOS g 80B

FEKALINĖS KANALIZACIJOS invent. planas

Mastelis 1: 500	Invent. Nr. 900130	Brėžinio Nr. 1
Studarė:	Adelė Zabitiene	<i>[Signature]</i>
Patikrino:	L. NICKAITE	<i>[Signature]</i>
2001 m. 06 mėn. 06 d.		



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-15 13:35:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/161571
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2001-06-06
Adresas: Palanga, Mokyklos g. 80B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Inžineriniai tinklai - Vandentiekio vamzdynas
Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (5i1-5i3) Ilgis=176,5m; Šulinys Vienetai=3vnt
Vandentiekio vamzdynas
Unikalus daikto numeris: 2500-1101-8018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: 5i
Statybos pradžios metai: 2001
Statybos pabaigos metai: 2001
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-06

2.2. Inžineriniai tinklai - Skaidrintuvas su vamzdynu
Aprašymas / pastabos: Skaidrintuvas (10i1) Vienetai=1vnt; antžeminis vamzdynas
(10i2) Ilgis=12,0m
Unikalus daikto numeris: 4400-0966-1430
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: 10i
Statybos pradžios metai: 2001
Statybos pabaigos metai: 2001
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS",
a.k. 152447391
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0966-1430, aprašyti p. 2.2.
inžineriniai tinklai Nr. 2500-1101-8018, aprašyti p. 2.1.
2006-01-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-52-83/2006
Įregistravimo pagrindas: 2006-07-03 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-52-83/2006
2006-10-13 Senų statinių patikrinimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

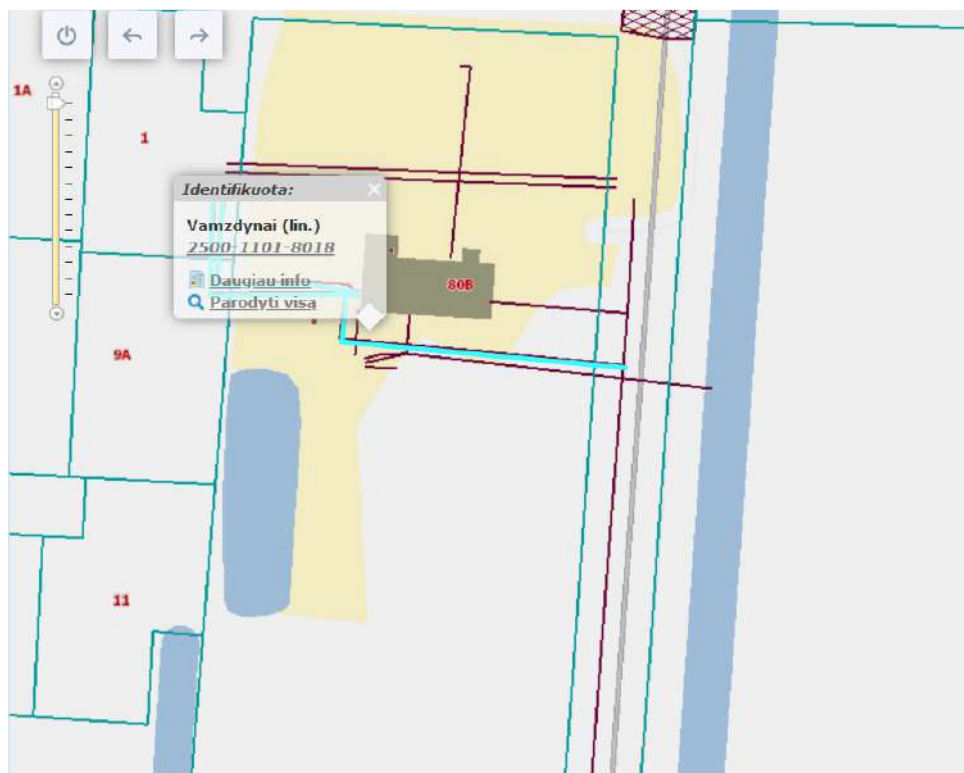
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS FILIALAS

KVARTALAS	SKLYPAS

VANDENTIEKIS 5 l
SKAIDRINTUVAI 10c

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APARTNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 25 / 15030

REGISTRO NR. 50/161571

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / :

INVENTORINIS NUMERIS 900137

ADRESAS: PALANGA

MOKYKLOS g. 80^b

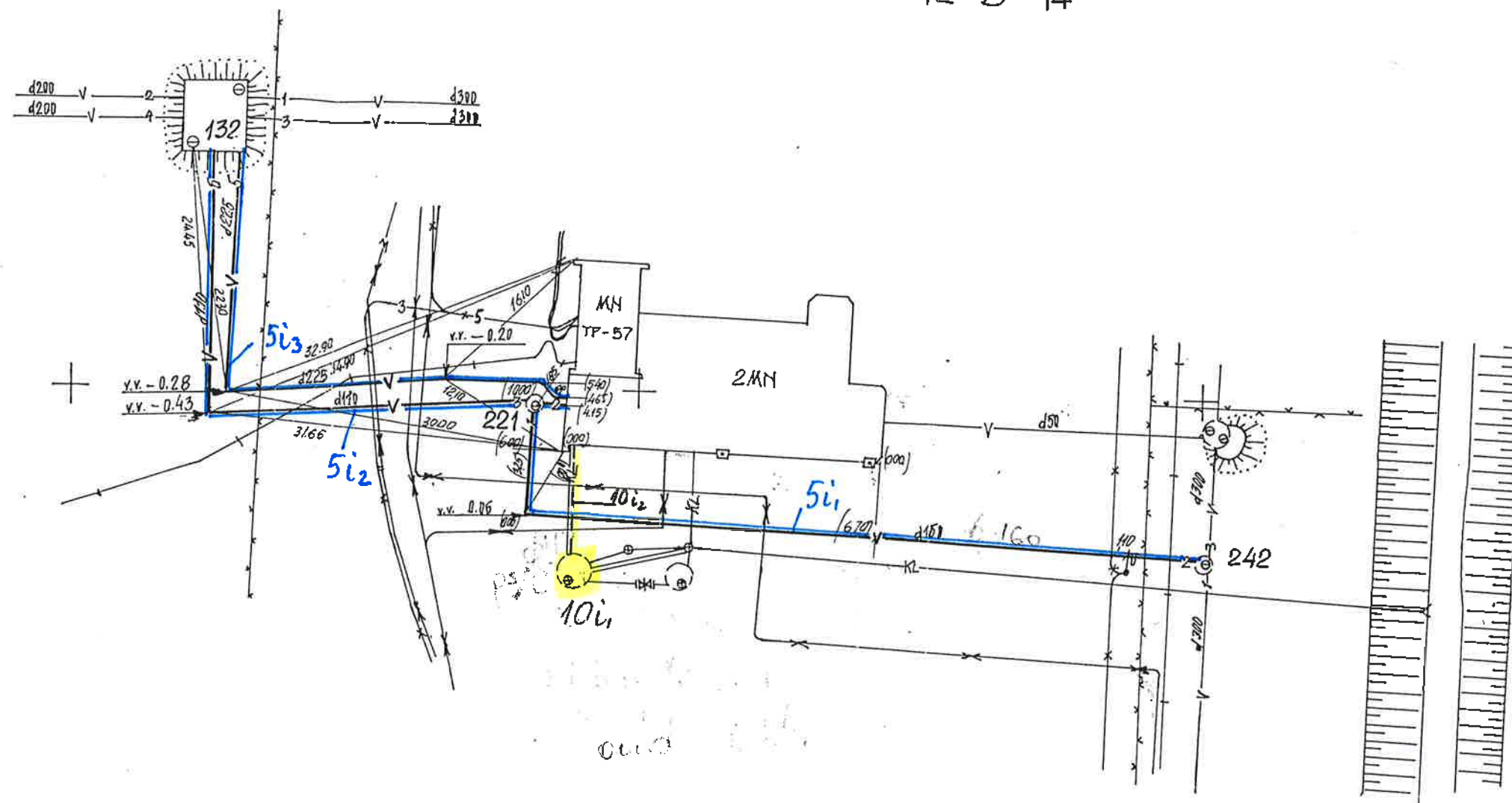
Pradėta 2001. 06.06.

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat

42-B-14



$$\begin{aligned} x &= 17.00 \\ y &= 3.40 \end{aligned}$$

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ KLAIPĖDOS FILIALAS		
PALANGA, MOKYKLOJ G. 80 ^b		
VANDENTIEKIO TINKLŲ invent. pl.		
Mastelis 1	invent. Nr. 900137	Brėžinio Nr. 1
Sudarė:	Adela Zabiłłona	Q. M. S.
Patikrino:	A. SURDYLIS	LF
2001 m.	06	mėn. 06 d.

TRASOS ILGIS $\phi 110 = 52.0 \text{ m}$
 $\phi 160 = 73.0 \text{ m}$
 $\phi 225 = 91.9 \text{ m}$

A. PETRAUSKIO PERSONALINĖ ĮMONĖ	
PALANGA GINTARO G. 33, LICENCIJOS NR. 385 GALIOJA IKI 2001 09 23	
OBJEKTAS: Geriamo vandens geležies šalinimo įrenginiai Šventojoje. Vandentiekio tinklai	UŽSAKOVAS: SP UAB "Palangos Vandenys"
KONTROLINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA M 1:500	
DARBUS ATLIKO: A. PETRAUSKIS	2001 04 09



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonės
Klaipėdos filialas

Bylos Nr. 25/
Inventorinis Nr. 900137

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų kitų statinių kadastro duomenys

Registro

Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/161571	1	2001.07.17 15:47:26	Kartotekos duomenys	2001.06.06

Adresas

Palanga, Mokyklos g. 80b

Žemės sklypo, kuriame

yra pastatas, kadastro Nr. **Sklypas neregistruotas**

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. birželio 6 d.

Unikalus Nr.

25/001-1018-01-8

Paskirtis

Vandentiekio tinklų

Pavadinimas

Vandentiekis

Pažymėjimas plane

5i

Statybos metai

2001

Baigtumas %

100

Statino aprašymas

(vamzdynas L=176,5m)

Statusas

Neįregistruotas

Būklė

Parengė

Registratorė Alina Kliaugienė

2001.07.17

Tikrino

Anianas Zera (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2001-07-17

Bylos Nr. 900137

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	MOKVELQI	80 ^b
Kaimas (miestelis)		
Miestas	PALANGOS	
Savivaldybė	PALANGOS m	

Duomenys užfiksuoti	2001. 06. 06	2001. 06. 06
Pažymėjimas plane	5L	10C
Paskirtis	VANDENTIEKIO TINKLAI	VANDENTIEKIO TINKLAI
Pavadinimas	VANDENT. TINKLU VAMZDŲ	SKAIDRINTUVAI
Statybos metai	2001	2001
Baigtumas %	100	100

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas		VANDENT. TINKLU VAMZDŲ	VANDENT. ŠULINYS-KAMERA	SKAIDRINTUVAI
Pažymėjimas plane		5L ₁		10C ₁
Statybos metai		2001	2001	2001
Medžiaga		PVC	BETONAS	G/BETONAS
Markė, tipas			10H.	
Matmenys	Ilgis	73.0	6.6 x 5.3	
	Plotis (diametras) mm	160		3000
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			3.0
	Tūris			
Pavadinimas		VANDENT. TINKLU VAMZDŲ		ANTŠEIMINIS VAMZDŲ SKAIDRINTUVAI
Pažymėjimas plane		5L ₂		10C ₂
Statybos metai		2001		2001
Medžiaga		PVC		PVC
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis	52.0		12.0
	Plotis (diametras) mm	110		110
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas		VANDENT. TINKLU VAMZDŲ		
Pažymėjimas plane		5L ₃		
Statybos metai		2001		
Medžiaga		PVC		
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis	51.5		
	Plotis (diametras) mm	225		
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas		VANDENT. ŠULINYS		
Pažymėjimas plane				
Statybos metai		2001		
Medžiaga		BETONAS		
Markė, tipas		20H.		
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras) m	1.5		
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė INŽIN. A. Milius Adolė Zablitienė 2001.07.03
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [Signature] IR. SURDULIENE 2001.07.13
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮKAINOJIMAS 52' ; 100

Objekto adresas MOKELELIS 806
 Įkainojimo data 2006.07.03.

Bendras statybos kainų indeksas: 618.3182

eil. Nr.	Trasos Pavadinimas	Žymė jimas	Planšetai	Trasos Ilgis m.	Kaininiko ir lent.Nr.	Vieneto kaina Lt.	Atkūrimo kaštai	Susidėvė jimas %	Atkuriamoji vertė Lt.
1	VANDENT. VANDENINIS								
2	VŠ 242- 221 10.	521	42-B-14	73.0	BALANS. VERTĖ	VERTĖ	16105	-	16105
3	KAM. 132- VŠ 221 10.	522	42-B-14	52.0	BALANS. VERTĖ	VERTĖ	12041	-	12041
4	KAM. 132- 10. 1P 2	523	42-B-14	51.5	BALANS. VERTĖ	VERTĖ	18043	-	18043
5	15' V 100.			176.5			46189		46189
6	SEKIOJEKINTUVAS	1001	42-B-14	100d					
7	ANŽEHINIS VANDENIS	1002	42-B-14	12.0	BALANS. VERTĖ	VERTĖ	10186	-	10186
8	15' V 110	1003							
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
91									
92									
93									
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									

Sudarė: A. Mackas Adalė Zabitiene

Tikrinio: ...



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-10 11:40:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/161573
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2001-06-06
Adresas: Palanga, Mokyklos g. 80B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Inžineriniai tinklai - Vandentieki
Vamzdynai (2i1) Ilgis = 346.55 m, Vamzdynai (2i2) Ilgis = 30 m, Vamzdynai (2i3) Ilgis = 7 m, Vamzdynai (2i4) Ilgis = 205 m, Vamzdynai (2i5) Ilgis = 35m, Kameros (185)
Aprašymas / pastabos: Vienetai= 1 , Šuliniai (241) Vienetai= 1 , Šuliniai (81)
Vienetai= 1 , Šuliniai (242) Vienetai= 1, Šuliniai (83)
Vienetai= 1 , Šuliniai (181) Vienetai= 1 ,Šuliniai (31)
Vienetai= 1
Unikalus daikto numeris: 2500-1102-0014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: 2i
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1990
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 91520 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 41705 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 41705 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-07-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-07-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS",
a.k. 152447391
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 2500-1102-0014, aprašyti p. 2.1.
2006-01-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-52-83/2006
Įregistravimo pagrindas: 2006-07-03 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-52-83/2006
2006-10-13 Senų statinių patikrinimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS FILIALAS

KVARTALAS	SKLYPAS

VANDENTIEKIS 21

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 25 / 15033

REGISTRO NR. 50/161573

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / :

INVENTORINIS NUMERIS 900135

ADRESAS: PALANGOS m.

MOKYKLOS g. 80^b

Pradėta 2001.06.06.

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis įrenginys**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **25/15033**

Registro Nr.: **50/161573**

Adresas: **Palanga Mokyklos g. 80b**

Lapų skaičius: **10**

SUDERINTA

Kadastrinis st. pareigūnas
(pareigos)

Vida Labuckaitė
(parašas)

(vardas pavardė)

2004. 08. 10

(data)



Bylos Nr. 25/15033
Registro Nr. 50/161573
Tomo Nr. 1

Kopija
2004 m. rugpjūtis 3 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Geodezinių matavimų schema		2004.08.03	3	1 - 3	
2	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C		2004.08.03	2	4 - 5	
3	Kitų statinių įkainojimo forma 2C		2004.08.03	1	6 - 6	
4	Istorinė medžiaga		2004.08.03	4	7 - 10	

Vidaus apyrašo dešimt lapų . (10)

matininkė asistentė

(pareigos)

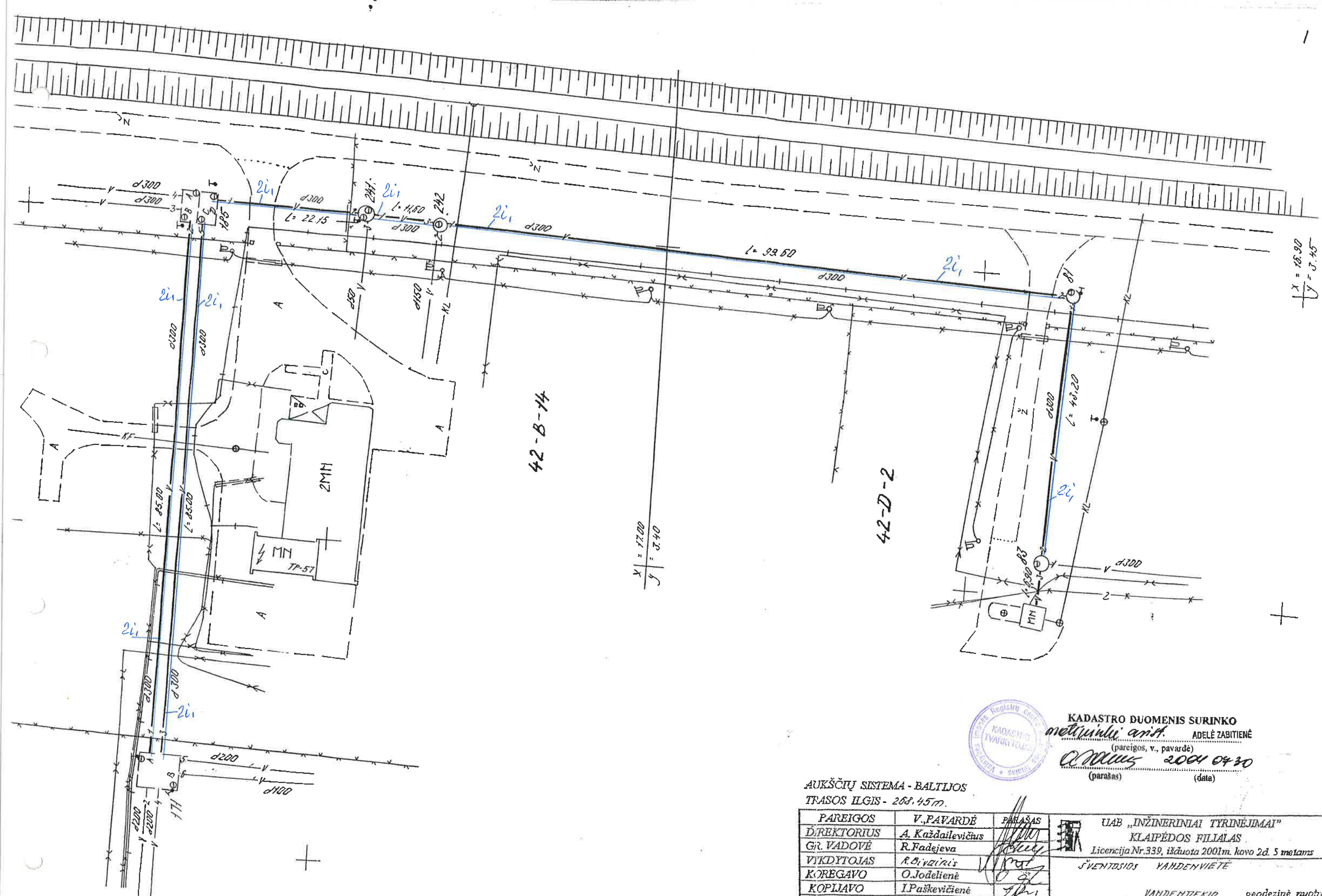
(data)

(parašas)

A.Zabitiene

(v.pavardė)

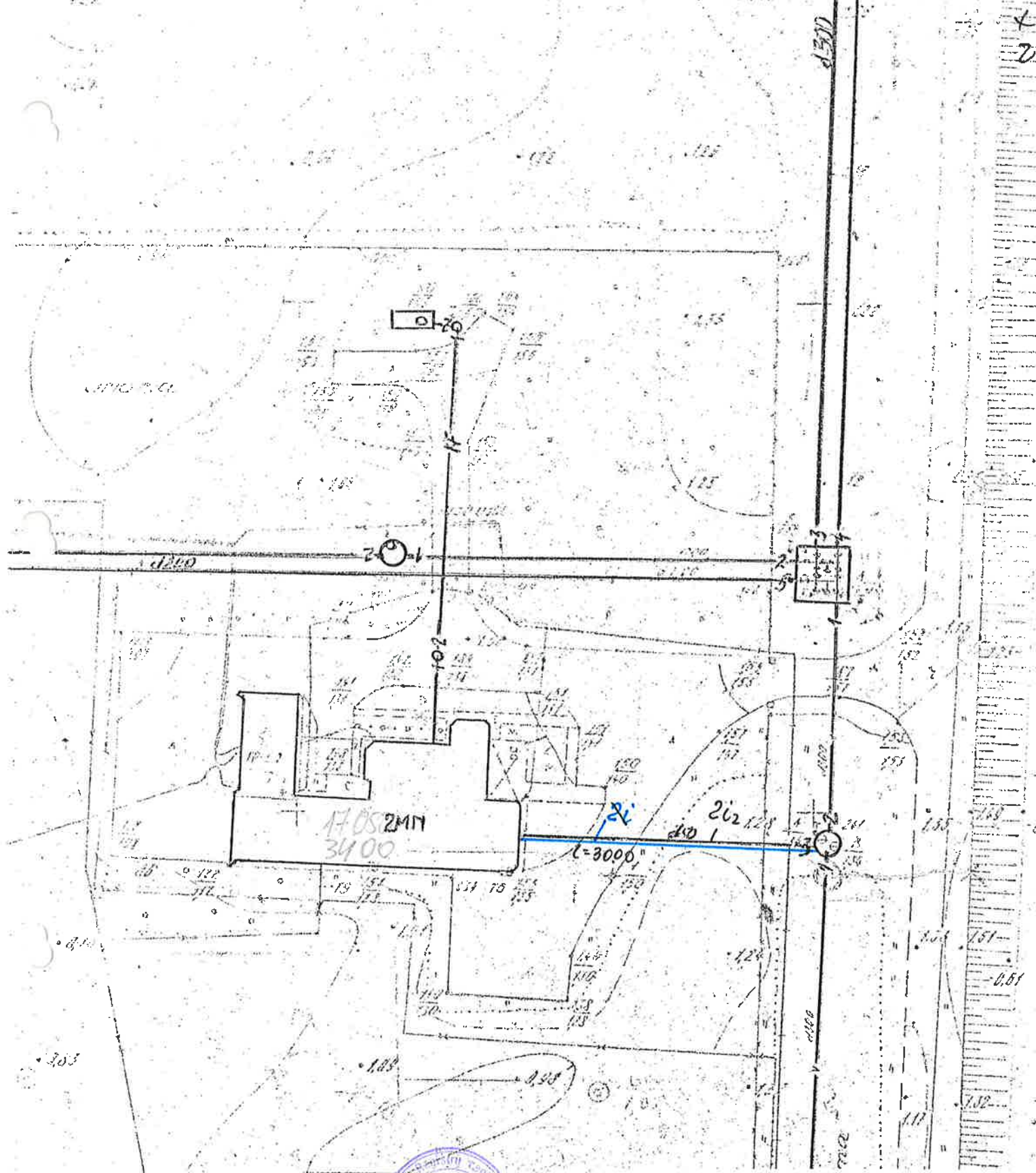
2004 08 03



KADASTRO DUOMENIS SURINKO
metėjūnė anst. ADELĖ ZABITIENĖ
 (pareigos, v., pavardė)
2004 04 30
 (parašas) (data)

AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTOJOS
 TRASOS ILGIS - 268,45 m.

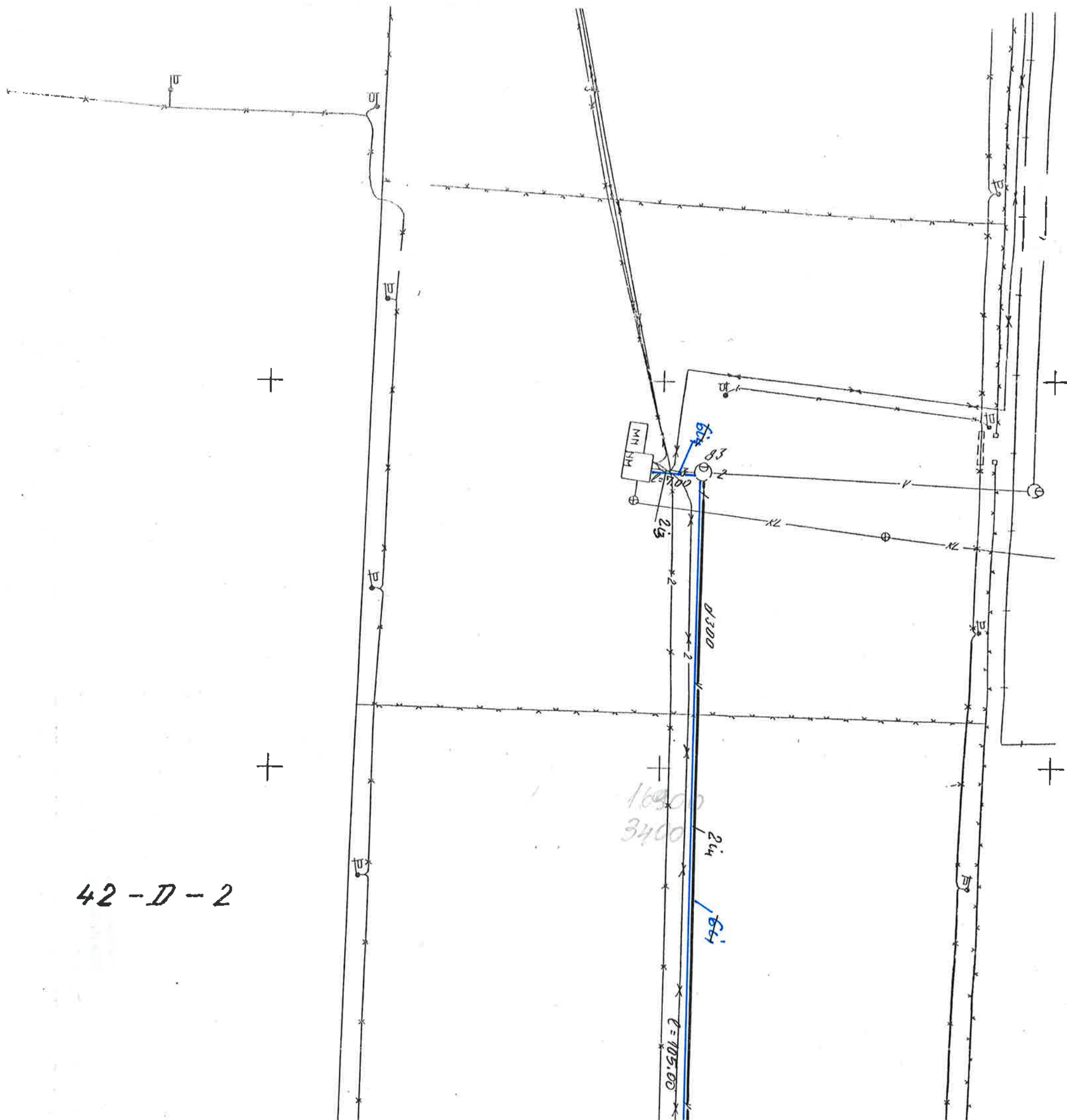
PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“			
DIREKTORIUS	A. Každailėvičius		KLAIPĖDOS FILIALAS			
GR. VADOVĖ	R. Fadejeva		Licencija Nr. 339, išduota 2001 m. kovo 2 d. 5 metams			
VYKDYTOJAS	R. Bivainis		ŠVENTOSIOS VANDENVIETĖ			
KOREGAVO	O. Jodelienė					
KOPIJAVO	I. Paškevičienė					
UŽSAKOVAS			VANDENTEKIO geodezinė nuotrauka			
			KOMPL. NR	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
			07-6-3125	1:500	1	1
			2004			



KADASTRO DUOMENIS SURINKO
motivuali anst. ADELÉ ZABITIENĖ
 (pareigos, v., pavārde)
A. Nelius 2004.04.30
 (parašas) (data)

KADASTRO DUOMENIS		KADASTRO DUOMENIS	
PALANGA,		MOKYKLOS 806	
V.			
VAJDENTIEKIO			
M.	1:500	900135	
Pavardė		R. MEDNIEK	
2004 m.		06 mėn.	

42-D-2



Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Palanga Mokvėklos g. 80b

Paskirtis Vandentiekio tinklu

Pavadinimas Vandentiekis

Unikalus Nr.: 2500-1102-0014

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. liepos 30 d.

Atskaitos taškai	2i			
Pavadinimas	Vandentiekis			
Statybos pr./pb. metai	1980-1990			
Rekonstr. pr./pb. metai	-	Baigtumas	100	
Sudėtinės dalys:				Rodiklio pavadinimas Reikšmė
Žymėjimas	2i1			Diametras 300 mm
Pavadinimas	Vamzdynai			Gylis iki 2,0m
Statybos metai	1980	Baigtumas	100	Medžiaga K.ketus
Ilgis m	346,55			
Žymėjimas	2i2			Diametras 50 mm
Pavadinimas	Vamzdynai			Gylis iki 2,0 m
Statybos metai	1980	Baigtumas	100	Medžiaga K.ketus
Ilgis m	30			
Žymėjimas	2i3			Diametras 200 mm
Pavadinimas	Vamzdynai			Gylis iki 2,0 m
Statybos metai	1980	Baigtumas	100	Medžiaga K.ketus
Ilgis m	7			
Žymėjimas	2i4			Diametras 300 mm
Pavadinimas	Vamzdynai			Gylis iki 2,0 m
Statybos metai	1990	Baigtumas	100	Medžiaga K.ketus
Ilgis m	205			
Žymėjimas	2i5			Diametras 200 mm
Pavadinimas	Vamzdynai			Gylis iki 2,0 m
Statybos metai	1990	Baigtumas	100	Medžiaga K.ketus
Ilgis m	35			
Žymėjimas	185			Diametras 5,0x4,20 m
Pavadinimas	Kameros			Gylis iki 2,85 m
Statybos metai	1980	Baigtumas	100	Medžiaga betonas
Vienetai	1			
Žymėjimas	241			Diametras 2,0 m
Pavadinimas	Šuliniai			Gylis iki 1,80 m
Statybos metai	1980	Baigtumas	100	Medžiaga betonas
Vienetai	1			
Žymėjimas	81			Diametras 2,0 m
Pavadinimas	Šuliniai			Gylis 2,80 m
Statybos metai	1980	Baigtumas	100	Medžiaga betonas
Vienetai	1			
Žymėjimas	242			Diametras 1,5 m
Pavadinimas	Šuliniai			Gylis 2,2 m
Statybos metai	1980	Baigtumas	100	Medžiaga betonas
Vienetai	1			
Žymėjimas	83			Diametras 3,0 m
Pavadinimas	Šuliniai			Gylis 2,0 m
Statybos metai	1980	Baigtumas	100	Medžiaga betonas
Vienetai	1			
Žymėjimas	181			Diametras 2,0 m
Pavadinimas	Šuliniai			Gylis iki 2,0 m
Statybos metai	1990	Baigtumas	100	Medžiaga betonas
Vienetai	1			
Žymėjimas	31			Diametras 3,0 m
Pavadinimas	Šuliniai			Gylis iki 2,0 m
Statybos metai	1990	Baigtumas	100	Medžiaga betonas
Vienetai	1			

Parengė matininkė asistentė *[signature]* A.Zabitiene

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė R.Surblienė 20040803

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Palanga Mokyklos g. 80b

Bylos Nr. 25/15033

2C forma

Statybos kainos indeksas 770,66

Vertės nustatymo data	Žymėjimas [P]	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkainimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nustatymas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-07-30	2i	Vandentiekis			Ilgis m	623,55			316000		144000		144000
	2i	<i>Vandentiekis</i>											
2004-07-30	1	Vamzdynai	2.7		Ilgis m	346,55	4,1,1	542	188000	65	65700	1,00	65700
2004-07-30	1	Vamzdynai	2.7		Ilgis m	30,00	4,1,1	154	4610	65	1610	1,00	1610
2004-07-30	1	Vamzdynai	2.7		Ilgis m	7,00	4,1,1	303	2120	65	743	1,00	743
2004-07-30	1	Vamzdynai	2.7		Ilgis m	205,00	4,1,1	542	111000	38	68900	1,00	68900
2004-07-30	1	Vamzdynai	2.7		Ilgis m	35,00	4,1,4	303	10600	38	6580	1,00	6580
2004-07-30	1	Kameros	4.0		Vienetai	1,00	4,1,5	17555	17600	70	5270	1,00	5270
2004-07-30	1	Šuliniai	4.0		Vienetai	1,00	4,1,4	4242	4240	70	1270	1,00	1270
2004-07-30	1	Šuliniai	4.0		Vienetai	1,00	4,1,4	4679	4680	70	1400	1,00	1400
2004-07-30	1	Šuliniai	4.0		Vienetai	1,00	4,1,4	2917	2920	70	875	1,00	875
2004-07-30	1	Šuliniai	4.0		Vienetai	1,00	4,1,4	4242	4240	70	1270	1,00	1270
2004-07-30	1	Šuliniai	4.0		Vienetai	1,00	4,1,4	4242	4240	56	1870	1,00	1870
2004-07-30	1	Šuliniai	4.0		Vienetai	1,00	4,1,4	4242	4240	56	1870	1,00	1870

Parengė matininkė asistentė A. Zabitiene

(pareigos, parašas, v. pavarde, data)

Tikrinio matininkė

R. Surblienė 2004-07-31

(pareigos, parašas, v. pavarde, data)



UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrimai"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINI MATAVIM BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **50/123958 (Statiniai)**

Adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 80B**

Lap skaičius: 6



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Viktorija Jonušaitė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-09-26 16:51:20

Tomo Nr. 1
Registro 50/123958

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

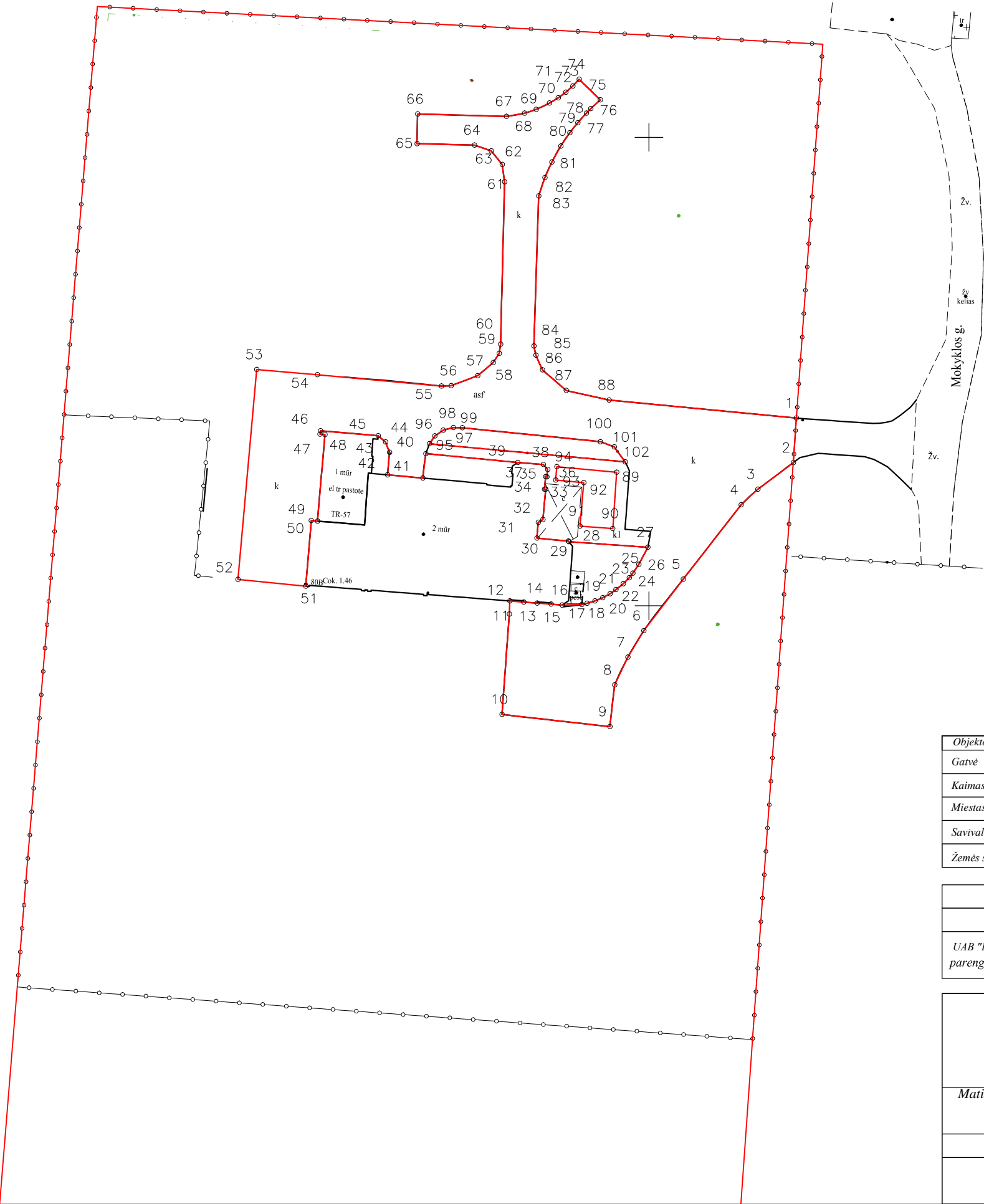
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2024-09-27	1	1	
2	KOORDINA I ŽINIARAŠTIS KZ		2024-09-27	2	2-3	
3	KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2024-09-27	1	4	
4	KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI VER I NUSTATYMAS 2P FORMA		2024-09-27	1	5	

Vidaus apyrašo lap 5

Inž. geodezininkas Aloyzas Každalevi ius



IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



Objekto pavadinimas	Aikštelė
Gatvė	Mokyklos g.80b
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Palangos m.
Savivaldybė	Palangos m. sav.
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2501/0014:45

Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
	Medžiagos parengimo data
UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" parengtas geodezinis planas	2024-

<div><div></div><div><div>UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"</div><div>Įmonės kodas 303229530 Taikos pr.24 LT-91222 Klaipėda tel.Nr.8615 12810, info@tyrinejimai.lt</div></div></div>					
Matininko	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
	Direktorius	Aloyzas Každailėvičius		2024-09-24	
	Matininkas	Aloyzas Každailėvičius		2024-09-24	

KOORDINA I ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Aikštel

Objekto buvimo vieta Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 80B

Unikalus numeris 4400-0873-6129

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6212520,04	318265,74	39	6212515,30	318236,00
2	6212515,28	318265,40	40	6212516,24	318226,18
3	6212512,44	318261,62	41	6212513,64	318225,86
4	6212510,78	318259,85	42	6212513,98	318222,08
5	6212502,84	318253,65	43	6212516,38	318222,31
6	6212497,35	318249,44	44	6212517,48	318221,88
7	6212494,52	318247,75	45	6212518,16	318221,09
8	6212491,55	318246,33	46	6212518,69	318214,93
9	6212487,11	318245,82	47	6212518,31	318214,89
10	6212488,40	318234,31	48	6212518,27	318215,41
11	6212499,12	318235,11	49	6212509,04	318214,61
12	6212500,52	318235,14	50	6212509,10	318213,96
13	6212500,40	318236,63	51	6212502,09	318213,35
14	6212500,29	318238,06	52	6212502,83	318206,11
15	6212500,17	318239,55	53	6212525,23	318208,13
16	6212500,08	318240,73	54	6212524,67	318214,60
17	6212500,15	318242,83	55	6212523,46	318227,84
18	6212500,26	318243,38	56	6212523,50	318228,88
19	6212500,52	318244,23	57	6212524,57	318231,74
20	6212500,85	318245,06	58	6212525,96	318233,37
21	6212501,29	318245,84	59	6212526,94	318234,02
22	6212501,73	318246,48	60	6212527,93	318234,16
23	6212502,35	318247,26	61	6212545,25	318234,59
24	6212502,98	318247,89	62	6212547,11	318234,34
25	6212503,49	318248,27	63	6212548,56	318233,16
26	6212504,42	318248,92	64	6212549,18	318231,38
27	6212506,25	318249,88	65	6212549,33	318225,23
28	6212506,84	318241,45	66	6212552,49	318225,31
29	6212506,91	318241,40	67	6212552,24	318234,77
30	6212507,22	318238,03	68	6212552,58	318236,72
31	6212508,90	318238,18	69	6212552,99	318237,96
32	6212509,20	318238,67	70	6212553,65	318239,38
33	6212512,43	318238,98	71	6212554,22	318240,32
34	6212512,45	318238,85	72	6212554,81	318241,12
35	6212513,78	318238,98	73	6212555,47	318241,87
36	6212513,77	318239,11	74	6212556,20	318242,54
37	6212514,56	318239,18	75	6212554,00	318244,80
38	6212515,09	318238,72	76	6212553,07	318243,78



Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
77	6212552,58	318243,32
78	6212551,56	318242,40
79	6212550,48	318241,55
80	6212549,07	318240,58
81	6212547,35	318239,63
82	6212545,70	318238,90
83	6212543,74	318238,23
84	6212527,74	318237,72
85	6212526,74	318237,93
86	6212525,18	318238,63
87	6212522,98	318241,17
91	6212508,51	318242,62
88	6212521,97	318245,75
89	6212514,26	318246,55
90	6212508,25	318246,13
92	6212513,15	318243,03
93	6212513,43	318240,05
94	6212514,85	318240,17
95	6212517,29	318226,57
96	6212518,13	318227,14
97	6212518,74	318228,03
98	6212519,03	318229,12
99	6212519,00	318230,07
100	6212517,52	318244,86
101	6212516,95	318246,29
102	6212515,37	318247,47

Inž. geodezininkas

ALOYZAS KAŽDAILEVI IUS



* 1 1 7 0 5 4 3 6 7 4 *

2024-09-25 21:48:51

Lapas 2 iš 2

UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrimai", kodas: 303229530, adresas: Taikos pr. 24-8 LT-91222 Klaipėda

Matininkas(-) ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1849, tel.: +370 698 178 26

KITINŽINERINISTATINIRJ DALIKADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 80B		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Aikštelė		
Žymėjimas plane	k		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-09-24	Žemės sklypo kadastro Nr.	2501/0014:45
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-0873-6129
Pastaba	gautas išskaidžius unikalus Nr.2598-0002-5022		

Statybos pradžios metai:	1980	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotas: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1025,92
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinat X:	
Danga:		Koordinat Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k		
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1980	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotas: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	952,64
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Asfaltbetonis		



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	kl		
Pavadinimas	Šaligatvis		
Statybos pradžios metai:	1980	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	73,28
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono plytelės		

Inž. geodezininkas

ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS



UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrimai", kodas: 303229530, adresas: Taikos pr. 24-8 LT-91222 Klaipėda
Matininkas(-) ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1849, tel.: + 370 698 178 26

KIT INŽINERINI STATINI IR JŲ DALIŲ VERŲ I NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 80B
Unikalus numeris 4400-0873-6129
Vertės nustatymo data 2024-09-24

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k	Aikštė	4	kv. m	952,64	NTK 2024-3.2.7	78,46	74700	75	18700	1	18700
k1	Šaligatvis	5	kv. m	73,28	NTK2024-3.2.11	67,82	4970	75	1240	1	1240
Viso							79700		19900		19900

Inž. geodezininkas

ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS



* 1 1 7 0 5 4 4 1 1 0 *

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS

NR. 21-64982

2022-05-27

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 55016757

Objekto pavadinimas: ŠVENTOSIOS VANDENVIETĖ

Objekto adresas: Mokyklos g. 80B, Palanga, Palangos m. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 2, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio lestinąją naudoti galią įrenginio vardinė srovė (2), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia (1), (kW)	Leistinoji generuoti galia, (kW)	Generatorių instaliuota galia, (kW)
200	3	400	0,4	200		

(1) - Objekto instaliuotoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

(2) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo (3), (4), (val.)	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė (3), (4), (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
3	24	168	Transformatorinės pastotės viduje

(3) - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.

(4) - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

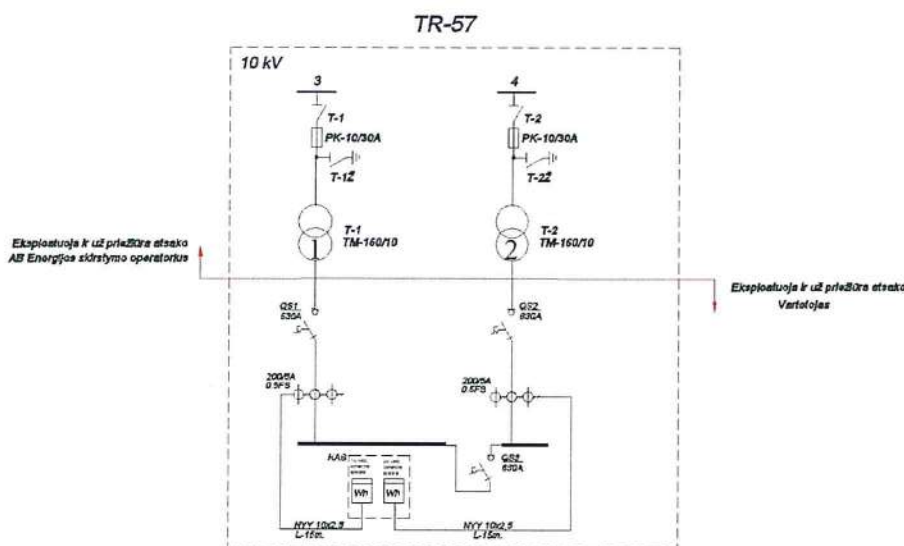
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų 2013 m. gruodžio 4 d. energetikos ministro įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal suteiktą patikimumo kategoriją, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Stacionarioje transformatorinėje TR-57 ant galios transformatorių T-1 ir T-2 0.4 kV jungčių į Vartotojo skirstomuosius įrenginius pajungimo gnybtų (riba schemoje pažymėta brūkšniu).
4.2.	Stacionarios transformatorinės TR-57 10kV skirstykla, galios transformatoriai T-1 ir T-2 bei elektros energijos apskaitos prietaisai.
4.3.	El. kabeliai nuo T-1 ir T-2 į Vartotojo 0,4kV skirstomuosius elektros tinklus, 0,4kV skirstomieji tinklai bei Vartotojo vidaus elektros tinklai.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.
Šventoji, L-MT152, TR-57 (Palanga)							
Šventoji	L-MT152	TR-57 (Palanga)					
SP-9 (Palanga), L-TR57, TR-57 (Palanga)							
SP-9 (Palanga)	L-TR57	TR-57 (Palanga)					

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2016.12.23 Nr. 16-RA43254 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: Inžinierius BUČINSKAITĖ DIANA

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo: Beržanskis

(vardas, pavardė, parašas)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-96506

Parengta: 2023-12-04,
Galioja iki: 2024-12-04

Klientas: UAB „Palangos vandenys“

Kliento kontaktiniai duomenys: Austėjos g. 36, Palanga, Palangos m. sav., +37065035138,
arunas.rumbutis@palangosvandenys.lt

Objekto pavadinimas: ŠVENTOSIOS VANDENVIETĖ

Objekto adresas: Mokyklos g. 80B, Palanga, Palangos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3396506

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	200	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	40	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	240	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga		
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia
Rezervinė linija	kW	240

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Mokyklos g. 80B, Palanga, Palangos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Stacionarioje transformatorinėje TR-57 ant galios transformatorių T-1 ir T-2 0.4 kV jungčių į Vartotojo skirstomuosius įrenginius pajungimo gnybtų (riba schemoje pažymėta brūkšniu).

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. *Nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove vidaus elektros tinklas ir įrenginiai turi būti pertvarkyti, atsižvelgiant į pageidaujamą atvado tipą bei leistinąją naudoti galią.*

3.4. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.5. Elektros įrenginių prijungimui turite parengti supaprastintą elektros tinklo (nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove) projektą (schemą - planą) ir suderinti su Bendrove bei kitomis suinteresuotomis pusėmis (įstaigomis, organizacijomis, asmenimis). Projekte (schemoje - plane) turi būti nurodyta abonentinė elektros tinklo dalis su prijungiamo tinklo apsaugančiais elementais, įrenginiais bei prijungiamais laidininkais (nurodant laidininko tipą, skerspjūvį bei ilgį) iki abonentinės apskaitos spintos, kurioje bus įrengtas Bendrovės elektros apskaitos prietaisas. Jeigu nuosavybės ir turto eksploatavimo riba su Bendrove numatoma vidutinės įtampos tinkle, papildomai turi būti nurodyti įrenginiai, kuriais gali būti komutuojamas Bendrovės skirstomasis elektros tinklas. Projektas (schema - planas) turi būti parengtas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Dėl projekto (schemos - plano) parengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), jį pateikite <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.6. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.7. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą ir projektą (schemą - planą), susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.8. Svarbi informacija:

3.8.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priežastys-ir-tipai.html.

3.8.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.8.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.8.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

[svyrovima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.](#)

3.8.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.8.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.8.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamos transformatorinės TR-57 vidutinės įtampos skirstykla turės būti rekonstruota (pertvarkyta) į vidutinės įtampos dviejų šynų SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su galios skyrikliais ir saugikliais bei keturiais linijiniais galios skyrikliais su pavardomis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu (derinti projektavimo etape).

4.2. Įrengti micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą(TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais).

4.3. Įvertinus transformatorinės TR-57 esamą ir maksimalų žemos įtampos galios transformatorių apkrovimą bei būsimą galios transformatorių apkrovimą prijungus naujus elektros įrenginius suprojektuoti esamos transformatorinės TR-57 pertvarkymą, pakeičiant esamus 160 kVA galios transformatorius T-1 ir T-2 į 400 kVA galios transformatorius bei parenkant galios transformatoriams reikiamas vidutinės įtampos ir žemos įtampos apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

4.24 Esamoje transformatorinėje TR-57, žemos įtampos skirstykloje, esamus 200/5 A srovės transformatorius įrengtus ant galios transformatorių T-1 ir T-2 žemos įtampos įvadų pakeisti į 500/5 A srovės transformatorius.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



SKLYPO PLANAS

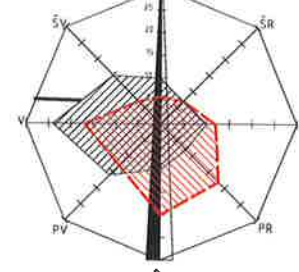
M 1:250

SKL. KAD. NR. 2501/0014:45,
SKL. UNIK. NR. 2501-0010-0126



VĖJŲ ROŽĖ- KLAIPĖDA
Sausio ir liepos mėn. vėjo krypčių
pasiskirstymas (%) 1961-1990 m.

Sausio mėn.
Liepos mėn.



SITUACIJOS SCHEMA



Takelis-laiptai formuojamas
iš trinkelio L=2.8m; H=0.45m

SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ĮVAŽAVIMAS / IŠVAŽAVIMAS / SKLYPA
- PROJEKTUOJAMI ANTŽEMINIAI SVARIAUS VANDENS REZERVUARAI
- REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASTATAS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ARDOMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PERSPEKTYVINĖ REZERVUARO VIETA
- PRIEŠGATVIAUS PAVEJŲ PRIVAŽAVIMO SCHEMA
- PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATĖS
- ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAI
- VB- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGIŠKAS PARUŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS
- V3- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGIŠKAS NEPARUŠTO (ŽALIO) VANDENS TINKLAS
- F4- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGIŠKAS REZERVUARŲ AVARIJŲ PERSPYMO TINKLAS
- F3- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGIŠKAS REZERVUARŲ IŠTUŠTINIMO VANDENS TINKLAS
- F1- PROJEKTUOJAMAS BUITŲŲ NUOTEKŲ TINKLAS (VII DALIS)
- V1- PROJEKTUOJAMAS PARUŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS (VII DALIS)
- E1- PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKLOJIMAS (II DALIS)
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS IR SIGNALŲ KABEDAI
- ESAMOS TINKLŲ ŽABO PRIEMOKOS
- ESAMOS ŽEMINIO KONTOURAS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIO KONTOURAS
- ESAMOS GILUMINIS ŽEMINIS SU REVIZINE DEŽUTE
- ESAMOS GILUMINIS ŽEMINIS
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMINIS SU REVIZINE DEŽUTE
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMINIS
- PROJEKTUOJAMAS LAUKO GYVENIMAS
- S1- PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ EKLEINĖ SU PRALAIMIMO VELENIŲ KAPA
- F1, F1- PROJEKTUOJAMAS TINKLO TREKAS (TR) IR POSŪKIS (PS)
- V1-1- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS

PASTABOS:

- Tinklo apol. nurodyti metrų.
- Esamos žemės paviršiaus atitiktis turi būti patikrinta vietoje.
- Esamų kerlų pažeminių komunikacijų atitiktis ir padėtį plane tikrinti vietoje statybos metu.
- Vsų namų statymo žemė dangių atitiktis tiktis vietoje pagal esamą situaciją. Žemė dangiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga. 50-70mm virš žemės lygio. Vėlesniam gyvenamajam kvartalui ir vėlesniam virš žemės lygio. Vėlesniam gyvenamajam kvartalui ir vėlesniam virš žemės lygio.
- Vandentiekio trasų vamzdis apšiltinti gylinimu ne mažiau 1.6 m.
- Prieš pradėdami darbus išskirti visų kerlų komunikacijų atstovus.
- Kasanti grunta laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
- Medžių laisvą nurodyta topografinėje nautrauke.

TVARKOMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA:

Mt. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Dimetras, cm	Būklė	Pastabos
1	Beržas	1	35	Gera	Saugomas, Kerlams
2	Beržas	1	25	Gera	Saugomas, Kerlams
3	Beržas	1	40	Gera	Saugomas, Kerlams
4	Beržas	1	20	Gera	Saugomas, Kerlams
5	Beržas	1	30	Gera	Saugomas, Kerlams
6	Beržas	1	25	Gera	Saugomas, Kerlams
7	Beržas	1	37	Gera	Saugomas, Kerlams

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KIEKIŲ ŽINIAIŠTIS

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Bendras kiekis
TRINKELIŲ DANGA	m²	42.2
AUGALINIO SLUKŠNIO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	545.0
ASFALTO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	507.00
AUGALINIO SLUKŠNIO ATSTATYMAS (UŽ SKLYPO RIBŲ)	m²	45.00

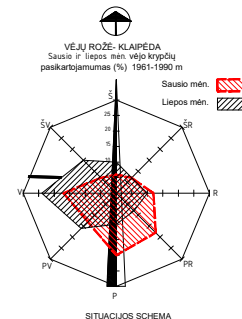
BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis (nurodytas NTR išrašo)	Kiekis (apskaičiuotas projekte)
SKLYPO PLOTAS	m²	30567	30567
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	2	3
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1	3
UŽSTATYTA TERITORIJA	m²	503.32	856.64
APŽELDINTAS PLOTAS	m²	30063.66	29610.36
APŽELDINTAS PLOTAS	%	98.35	96.87
ASFALTO IR KT. KIETA DANGA	m²	-	704.6

STATINIŲ SĄRAŠAS

ŽYMO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
1	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAPRASTASIS REMONTAS	YPATINGASIS
2	SVARIAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
3	SVARIAUS VANDENS REZERVUARAS (NEJREGISTRUOTAS)	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
4	KIEMO AIKŠTELĖ (2598-0002-5022)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
	TAKAS, NUOGRINDA	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPE)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPE)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1102-0014 IR 2500-1101-0016)	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPE)
	NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1101-3010)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (I GRUPE)

SKLYPO PLANAS
M 1:250
SKL. KAD. NR. 2501/0014-45.
SKL. UNIK. NR. 2501-0010-0126



Takelis-laiptai formuojamas
iš trinkelų L=2.8m; H=0.45m

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMIS MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- PROJEKTUOJAMŲ ANTŽEMINAI SVARIAUS VANDENS REZERVUARAI
- REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ARDOMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PERSPEKTYVINIS REZERVUARŲ VIETA
- PRIEŠGARSINIŲ PAVEJŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA
- PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATOS
- Y – ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAI
- V8 – PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS PARIŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS
- V11 – PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS NEPARIŠTO (ŽALIO) VANDENS TINKLAS
- F4 – PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ AVARINIO PERSPYLIMO TINKLAS
- F9 – PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ ĮSTATAVIMO VANDENS TINKLAS
- F1 – PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (VN dalyje)
- V1 – PROJEKTUOJAMAS PARIŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS (VN dalyje)
- E1 – PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKLOJIMAS (E dalyje)
- ESAMOS TINKLINIS ŽAUBO PRIEMKLIS
- ESAMOS ŽEMINAMO KONTROLIAI
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMINAMO KONTROLIAI
- ESAMOS GILUMINIS ŽEMINIS SU REZINIU DEŽUTE
- ESAMOS GILUMINIO ŽEMINIS
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMINIS SU REZINIU DEŽUTE
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMINIS
- PROJEKTUOJAMAS LAUKO ĮRENGIMAS
- PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS SKLEIDIMAS SU PRALAIMIMO VOLENU IR KAPA
- TR. P1 – PROJEKTUOJAMO TINKLO TRINKELIS (TR) IR POKŠKIS (PS)
- O V1-1 – PROJEKTUOJAMAS SUNIVS

PASTABOS:

1. Tarktis lygia nurodyti metrais.
2. Esamos žemės paviršiaus atšaltus turi būti pakeičios veltis.
3. Esamų kelių požiūriu komunikacijų atšaltus ir padėti plane veltis veltis požiūriu metru.
4. Visu nauja statymų šalinų dangių atšaltus tiksliai veltis pagal esamą situaciją. Šalinų dangiai turi būti viename lygum su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žalosios veltis gyvenamuosiose kvartaluose ir +200mm virš žemės paviršiaus medžiagose kenteriose.
5. Prieš pradėjant darbus išskirti visų kelių komunikacijų atšaltus.
6. Kasalų grąžti laikinai statymų nutraukimo ir laikinai nutraukti medžiagų atšaltus.
8. Medžių karkasą nurodyti topografinėje nuotraukoje.

TVARKIMO ŽELIŲNIŲ EKSPLIKACIJA:

Nr. plano	Rūšis	Klausk. vnt.	Diametras, cm	BDmė	Pastabos
1	Beržas	1	35	Gera	Saugojamas, Kertamas
2	Beržas	1	25	Gera	Saugojamas, Kertamas
3	Beržas	1	40	Gera	Saugojamas, Kertamas
4	Beržas	1	26	Gera	Saugojamas, Kertamas
5	Beržas	1	30	Gera	Saugojamas, Kertamas
6	Beržas	1	26	Gera	Saugojamas, Kertamas
7	Beržas	1	37	Gera	Saugojamas, Kertamas

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KIEKIŲ ŽINIAIRASTIS

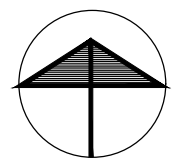
PAVADINIMAS	Mato vnt.	Bendras kiekis
TRINKELIŲ DANGA	m²	42.2
AUGALINIO SLUKŠNIO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	545.0
ASFALTO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	507.00
AUGALINIO SLUKŠNIO ATSTATYMAS (IŠ SKLYPO RIBŲ)	m²	45.00

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis (nurodytas NTR išraiše)	Kiekis (apskaičiuotas projekte)
SKLYPO PLOTAS	m²	30567	30567
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	2	3
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1	3
UŽSTATYTA TERITORIJA	m²	503.32	956.64
APŽELDINTAS PLOTAS	m²	30063.68	29610.36
APŽELDINTAS PLOTAS	%	98.35	96.87
ASFALTO IR KT. KIETA DANGA	m²	-	794.6

STATINIŲ SĄRAŠAS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
1	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PRAPARASTAS REMONTAS	YPATINGASIS
2	SVARIAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
3	SVARIAUS VANDENS REZERVUARAS (NEIREGISTRUOTAS)	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
4	KIEMO AIKŠTELĖ (2598-0002-5022)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
	TAKAS, NUOGRINDA	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI	NEYPATINGASIS	
	VANDENTIEKIO TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1102-0014 IR 2500-1101-8018)	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
	NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1101-3010)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)



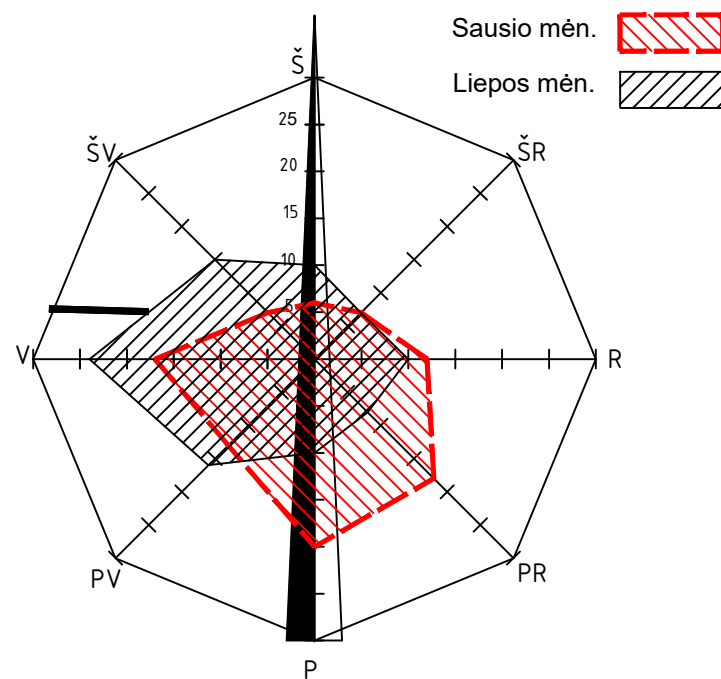
SKLYPO PLANAS

M 1:250

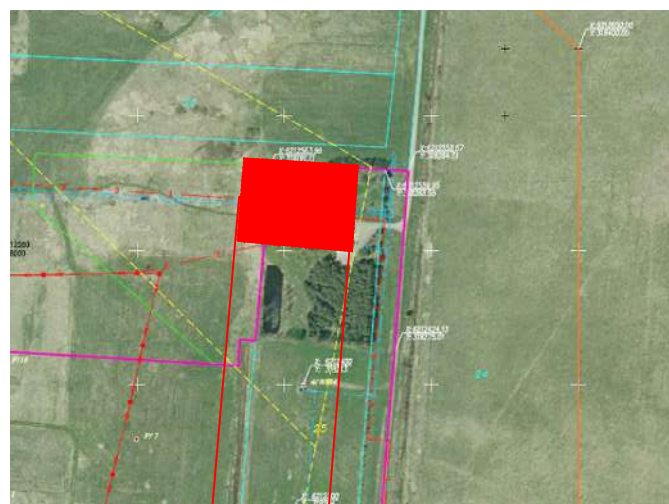
SKL. KAD. NR. 2501/0014:45;
SKL. UNIK. NR. 2501-0010-0126



VĖJŲ ROŽĖ- KLAIPEDA
Sausio ir liepos mėn. vėjo krypčių
pasiskirstymas (%) 1961-1990 m



SITUACIJOS SCHEMA



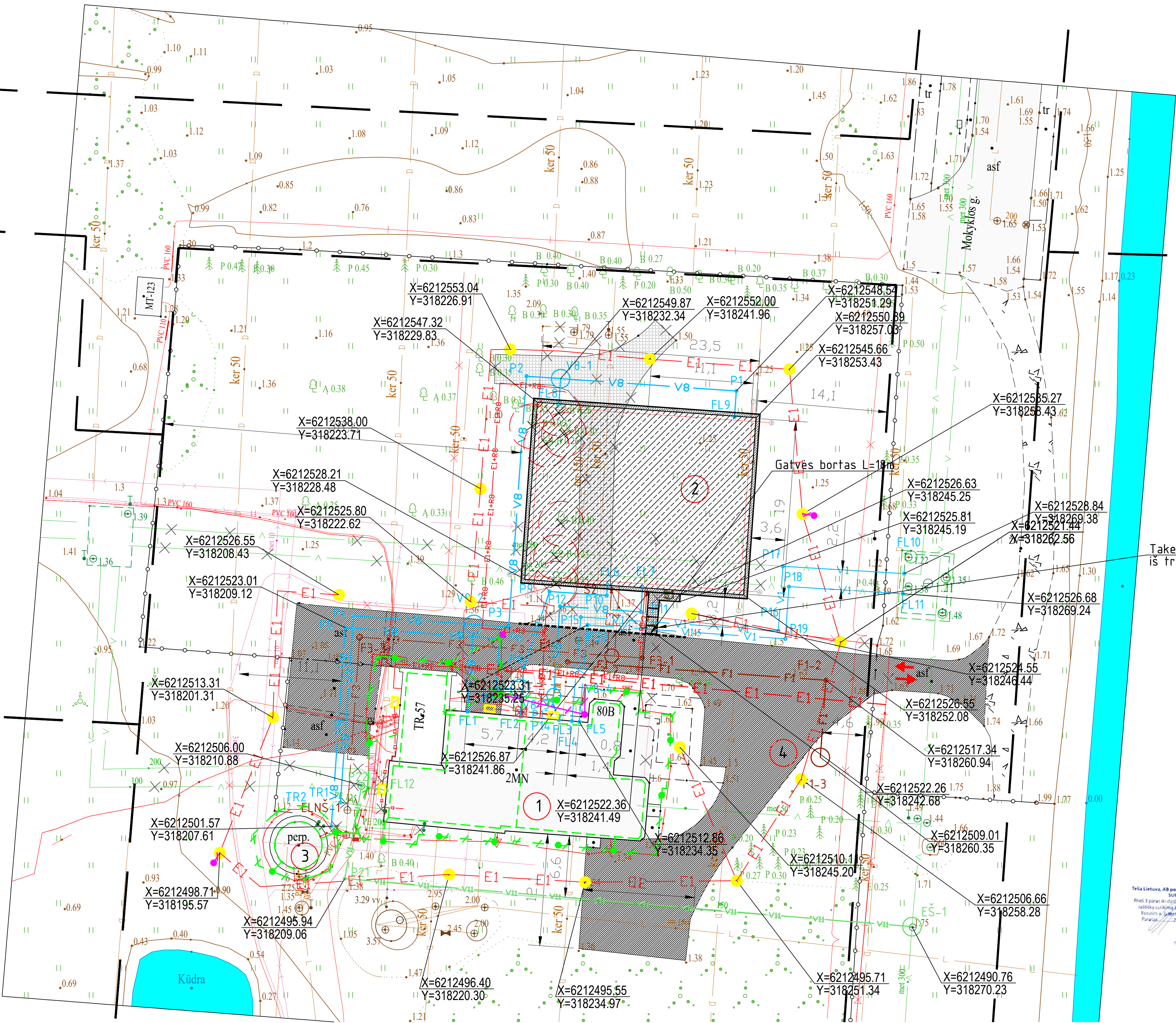
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- PROJEKTUOJAMI ANTŽEMINIAI ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI
- REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ARDOMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PERSPEKTYVINĖ REZERVUARO VIETA
- PRIEŠGAIRINIŲ PAJEGŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA
- PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATOS
- ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS PARUŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS NEPARUŠTO (ZALIO) VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARIŲ AVARINIO PERSIPYLYMO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARIŲ ISTUŠTINIMO VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (VN dalyje)
- PROJEKTUOJAMAS PARUŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS (VN dalyje)
- PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKLOJIMAS (E dalyje)
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS IR SIGNALO KABELIAI
- ESAMOS TINKLINIS ŽAIBO PRIEMKLIS
- ESAMOS ŽEMINIMO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIMO KONTŪRAS
- ESAMOS GILUMINIS ŽEMIKLIS SU REVIZINE DĖŽUTE
- ESAMOS GILUMINIS ŽEMIKLIS
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS SU REVIZINE DĖŽUTE
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS
- PROJEKTUOJAMAS LAUKO ŠVIESTUVAS
- PROJEKTUOJAMA POŽEMINIS SKLENDĖ SU PRAILGINIMO VELENŲ IR KAPA
- PROJEKTUOJAMO TINKLO TRISAKIS (TR) IR POSŪKIS (PS)
- PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS

- PASTABOS:
- Tinklų ilgai nurodyti metrais.
 - Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietoje.
 - Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtyje plane fiksuoti vietoje statybos metu.
 - Visu naujai statomų šulinių dangžių altitudės fiksuoti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žalosios vėjos gyvenamuosiose kvartaluose ir >200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
 - Vandentiekio trasas vamzdžio apatios įgilinimas ne mažiau 1,6 m.
 - Prieš pradedant darbus išsikviesti visu kurtamų komunikacijų atstovus.
 - Kasanti gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatyti minimalių atstumų.
 - Medžių taksacija nurodyta topografinėje nuotraukoje.

0	2023-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMŲ IR PAPPASTŲ, REKONSTR. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M. MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS	ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI		
A 653	PDV	EDITA PAVALKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
19225	PDR	ŽILVILĖ AVERKIENE	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250		
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS	UAB „PALANGOS VANDENYS“			0
		230303-00-TP-SP.B-005			1
					1

Formatas A1



PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Bendras kiekis
TRINKELIŲ DANGA	m²	42,2
AUGALINIO SLUOKSNIŲ ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	545,0
ASFALTO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	507,00
AUGALINIO SLUOKSNIŲ ATSTATYMAS (UŽ SKLYPO RIBŲ)	m²	45,00

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis (nurodytas NTR išrašė)	Kiekis (apsaikiuotas projekte)
SKLYPO PLOTAS	m²	30567	30567
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	2	3
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1	3
UŽSTATYTA TERITORIJA	m²	503,32	956,64
APŽELDINTAS PLOTAS	m²	30063,68	29610,36
APŽELDINTAS PLOTAS	%	98,35	96,87
ASFALTO IR KT. KIETA DANGA	m²	-	794,6

STATINIŲ SARAŠAS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
1	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAGRASIS REMONTAS	YPATINGASIS
2	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
3	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS (NEIREGISTRUOTAS)	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
4	KIEMO AIKŠTELĖ (2598-0002-5022)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TAKAS, NUOGRINDA	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1102-0014 IR 2500-1101-8018)	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1101-3010)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

TVARKOMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA:

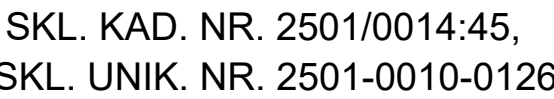
Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabos
1	Beržas	1	35	Gera	Saugotinas. Kertama
2	Beržas	1	25	Gera	Saugotinas. Kertama
3	Beržas	1	40	Gera	Saugotinas. Kertama
4	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
5	Beržas	1	30	Gera	Saugotinas. Kertama
6	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
7	Beržas	1	37	Gera	Saugotinas. Kertama

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2024-06-19	Pritarta	-	-
2.	Dujos	Nerijus Adomaitis	2024-06-19	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr. P89382

Pasirašymo data 2024-06-19 13:51



SKLYPO RIBOS
ESAMI MEDŽIAI

KERTAMI MEDŽIAI

[IŽVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS] SKLYPA
REMONTUOJAMI ANTŽEMINIAI ŠVARUSAS VANDENS REZERVUARAI

REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS

ESAMA ASFALTO DANGA

ARDOMA ASFALTO DANGA

PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA

PERSPEKTYVINĖ REZERVUARO VIETA

PRIEŠGAISRINIŲ PĖJŲGĖJŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA
PAŽYMETO TAŠKO KOORDINATĖS
ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS

V8 PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS PARUOŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS

V11 PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS NEPARUOŠTO (ŽALIO) VANDENS TINKLAS

F4 PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARIJ AVARINIO PERSIPYLYMO TINKLAS

F3 PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARIJ IŠUŠTINIMO VANDENS TINKLAS

F1 PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (VN dalyje)

V1 PROJEKTUOJAMAS PARUOŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS (VN dalyje)

E1 PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKLOJIMAS (E dalyje)

0+E PROJEKTUOJAMI ELEKTROS IR SIGNALŲ KABELIAI

1E4 KITŲ PROJEKTŲ IŠKĖLIAMAS UAB "ESO" KABELIS

ESAMOS TINKLINIS ŽAIBO PRIEMOKIS

ESAMOS ŽEMINIMO KONTŪRAS

PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIMO KONTŪRAS

■ ESAMOS GLULIMINIS ĮŽEMIKULIS SU REVIZINE DEŽUTE

● ESAMOS GLULIMINIS ĮŽEMIKULIS

■ PROJEKTUOJAMAS GLULIMINIS ĮŽEMIKULIS SU REVIZINE DEŽUTE

■ PROJEKTUOJAMAS GLULIMINIS ĮŽEMIKULIS

● PROJEKTUOJAMAS LAUKO ŠVIESTUVAS

S1 PROJEKTUOJAMA POŽEMINIS SKLENDE SU PRAILGINAMO VĖLENU IR KAPA

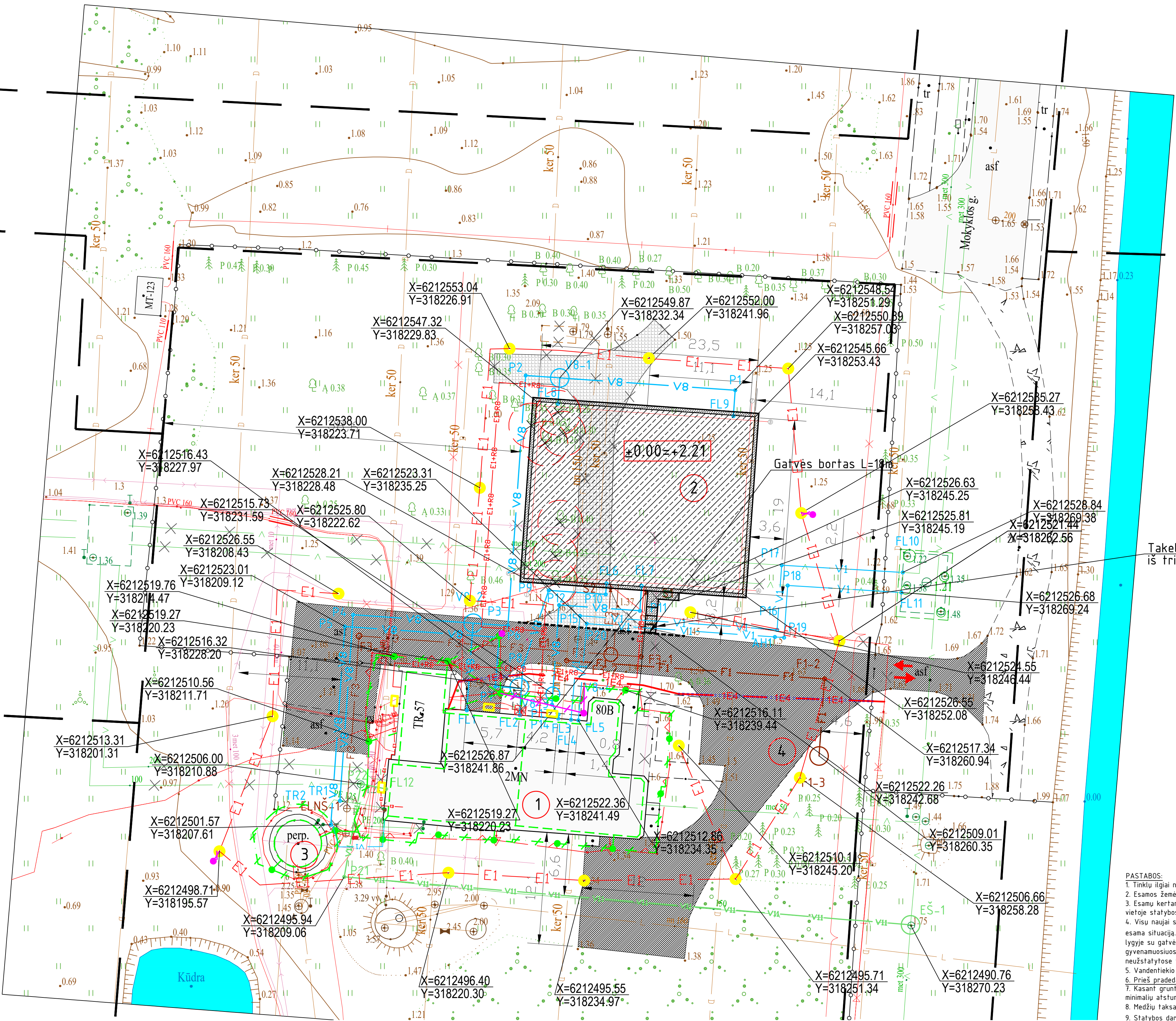
TR1, P1 PROJEKTUOJAMO TINKLO TRISRAKIS (TR) IR POSŪKIS (PS)

○ V1-1 PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS

○ AH1 ANTŽEMINIS HIDRANTAS

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabos
1	Beržas	1	35	Gera	Saugotinas. Kertama
2	Beržas	1	25	Gera	Saugotinas. Kertama
3	Beržas	1	40	Gera	Saugotinas. Kertama
4	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
5	Beržas	1	30	Gera	Saugotinas. Kertama
6	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
7	Beržas	1	37	Gera	Saugotinas. Kertama

Formatas A1



PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (apsaikiuotas projekte)
SKLYPO PLOTAS	m²	30567	30567
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	2	3
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1	3
UŽSTATYTA TERITORIJA	m²	503,32	956,64
APŽELDINTAS PLOTAS	m²	30063,68	29610,36
APŽELDINTAS PLOTAS	%	98,35	96,87
ASFALTO IR KT. KIETA DANGA	m²	-	794,6

ŽYMO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
1	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAPRASTASIS REMONTAS	YPATINGASIS
2	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
3	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS (NEJREGISTRUOTAS)	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
4	KIEMO AIKŠTELĖ (2598-0002-5022)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TAKAS, NUOGRINDA	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1102-0014 IR 2500-1101-8018)	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1101-3010)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

I 2024-06-19 Prašymą

Pagal sutikimą nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, irengtiems plokštiesiems horizontaliems

inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo sutikimu, sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) trečio skyriaus dešimtame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 2349,2 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

– Jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiesti / pastatyti / įrengti objektai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

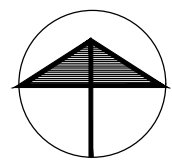
Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyrių.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė



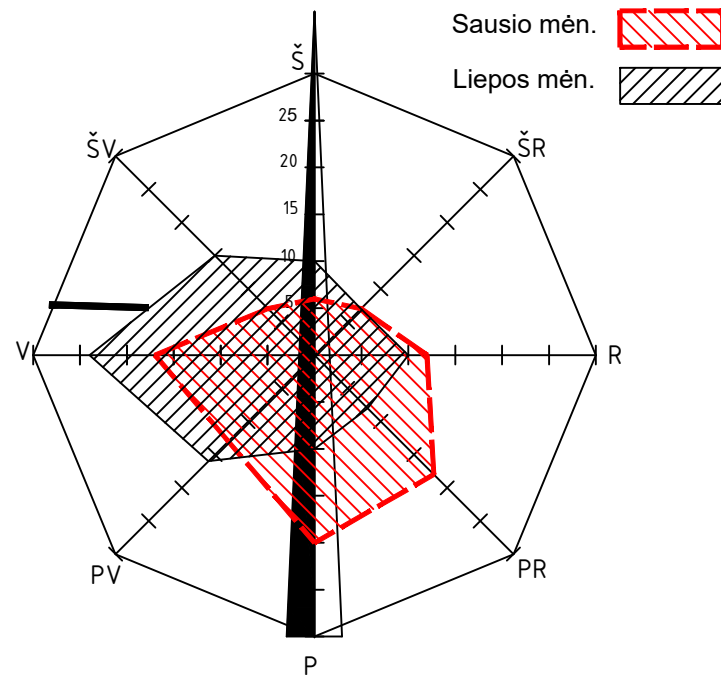
SKLYPO PLANAS

M 1:250

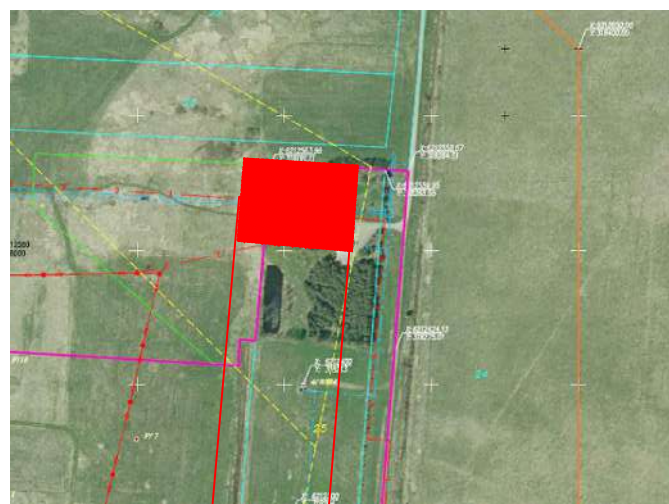
SKL. KAD. NR. 2501/0014:45,
SKL. UNIK. NR. 2501-0010-0126



VĖJŲ ROŽĖ- KLAIPĖDA
Sausio ir liepos mėn. vėjo krypčių
pasiskirstymumas (%) 1961-1990 m



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
- PROJEKTUOJAMI ANTŽEMINIAI ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI
- REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ARDOMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PERSPEKTYVINĖ REZERVUARO VIETA
- PIRŠGAIŠIRINIŲ PAJĘGŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA
- PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATĖS
- ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS PARUŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS NEPARUŠTO (ZALIO) VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARIŲ AVARINIO PERSIPYLIMO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARIŲ ISTUŠTINIMO VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (VN dalyje)
- PROJEKTUOJAMAS PARUŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS (VN dalyje)
- PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKLOJIMAS (E dalyje)
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS IR SIGNALO KABELIAI
- KITU PROJEKTŲ IŠKELIAMAS UAB "ESO" KABELIS
- ESAMOS TINKLINIS ŽAIBO PRIEMIKLIS
- ESAMOS ŽEMINIMO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIMO KONTŪRAS
- ESAMOS GILUMINIS ŽEMIKLIS SU REVIZINE DEŽUTE
- ESAMOS GILUMINIS ŽEMIKLIS
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS SU REVIZINE DEŽUTE
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS
- PROJEKTUOJAMAS LAUKO ŠVIESTUVAS
- PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKLENDĖ SU PRAILGINIMO VELENŲ IR KAPA
- PROJEKTUOJAMO TINKLO TRĄŠAKIS (TR) IR POSŪKIS (PS)
- PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS
- ANTŽEMINIS HIDRANTAS

- PASTABOS:
- Tinklų ilgai nurodyti metrais.
 - Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietoje.
 - Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėties plane tikslinti vietoje statybos metu.
 - Visu naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esama situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žalosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir >200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
 - Vandentiekio trasų vamzdžio apačios įgilinimas ne mažiau 1,6 m.
 - Prieš pradėdami darbus išskirti visu kurtamų komunikacijų atstovus.
 - Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
 - Medžių taksacija nurodyta topografinėje nuotraukoje.
 - Statybos darbai numatomi vykdyti kultūros paveldo objekte – Šventosios senovės gyvenvietėje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813). Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą.
 - Statybos metu sugadintos ir išardytos melioracijos sistemos (tinklai) turi būti atstatytos.

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Bendras kiekis
TRINKELIŲ DANGA	m²	42,2
AUGALINIO SLUOKSNIŲ ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	545,0
ASFALTO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	507,00
AUGALINIO SLUOKSNIŲ ATSTATYMAS (UŽ SKLYPO RIBŲ)	m²	45,00

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (apsaikiytas projekte)
SKLYPO PLOTAS	m²	30567	30567
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	2	3
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1	3
UŽSTATYTA TERITORIJA	m²	503,32	956,64
APŽELDINTAS PLOTAS	m²	30063,68	29610,36
APŽELDINTAS PLOTAS	%	98,35	96,87
ASFALTO IR KT. KIETA DANGA	m²	-	794,6

STATINIŲ SĄRAŠAS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
1	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAPRASTASIS REMONTAS	YPATINGASIS
2	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
3	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS (NEIREGISTRUOTAS)	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
4	KIEMO AIKŠTELĖ (2598-0002-5022)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TAKAS, NUOGRINDA	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1102-0014 IR 2500-1101-8018)	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1101-3010)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

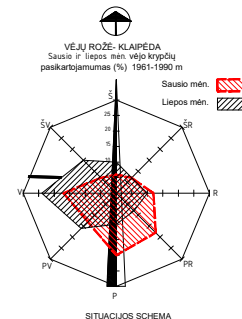
TVARKOMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA SUFORMUOTAME SKLYPE:

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabos
1	Beržas	1	35	Gera	Saugotinas. Kertama
2	Beržas	1	25	Gera	Saugotinas. Kertama
3	Beržas	1	40	Gera	Saugotinas. Kertama
4	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
5	Beržas	1	30	Gera	Saugotinas. Kertama
6	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
7	Beržas	1	37	Gera	Saugotinas. Kertama

ŽELDINIAI PATENKANTYS Į STATYBŲ ZONĄ UŽ SKLYPO RIBOS

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabos
1	Pušis	1	40	Gera	Saugotinas. Darbai po juo atliekami uždaru būdu

SKLYPO PLANAS
M 1:250
SKL. KAD. NR. 2501/0014-45.
SKL. UNIK. NR. 2501-0010-0126



Takelis-laiptai formuojamas
iš trinkelų L=2,8m; H=0,45m

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMIS MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- PROJEKTUOJAMŲ ANTŽEMINAI SVARIAUS VANDENS REZERVUARAI
- REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ARDOMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PERSPEKTYVINIS REZERVUARŲ VIETA
- PRIEŠGARSINIŲ PAVEJŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA
- PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATĖS
- Y – ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAI
- V8 – PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS PARIŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS
- V11 – PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS NEPARIŠTO (ŽALIO) VANDENS TINKLAS
- F4 – PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ AVARINIO PERSPYLIMO TINKLAS
- F9 – PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ ĮSTATAVIMO VANDENS TINKLAS
- F1 – PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (VN dalyje)
- V1 – PROJEKTUOJAMAS PARIŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS (VN dalyje)
- E1 – PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKLOJIMAS (E dalyje)
- ESAMOS TINKLINES ŽAIBO PRIEMKILIS
- ESAMOS ŽEMINAMO KONTROLIAI
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMINAMO KONTROLIAI
- ESAMOS GILUMINIS ŽEMINIS SU REZINIU DEŽUTE
- ESAMOS GILUMINIO ŽEMINIS
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMINIS SU REZINIU DEŽUTE
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMINIS
- PROJEKTUOJAMAS LAUKO ĮRENGIMAS
- PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS SKLEIDIMAS SU PRALAIMIMO VOLENU IR KAPA
- TR, P1 – PROJEKTUOJAMO TINKLO TRINKELIS (TR) IR POKŠKIS (PS)
- O V1-1 – PROJEKTUOJAMAS SUNIVS

- PASTABOS:
1. Tarku, jog nurodyti metrai.
 2. Esamos žemės paviršiaus atšaltus turi būti pakeičios vietose.
 3. Esamų kelių požiūriu komunikacijų atšaltus ir padėti plane vietose statybos metu.
 4. Visu nauja statymų šalinų dangių atšaltus tiksliai vietose pagal esamą situaciją. Šalinų dangiai turi būti viename lygum su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žalosios vėjos grynauosiuose kvartaluose ir >200mm virš žemės paviršiaus medžiagose kenteriose.
 5. Prieš pradėjant darbus išskirti visų kelių komunikacijų atšaltus.
 6. Kasalų grąžta laikinai statybos metu ir įstatymų nustatyti minimalių atšaltus.
 8. Medžių kirtavimą nurodyti topografinėje nuotraukoje.

TVARKOMŲ ŽELIŲNIŲ EKSPLIKACIJA:

Nr. plano	Rūšis	Kiškis, vnt.	Diametras, cm	BDmė	Pastabas
1	Beržas	1	35	Gera	Saugojamas, Kertamas
2	Beržas	1	25	Gera	Saugojamas, Kertamas
3	Beržas	1	40	Gera	Saugojamas, Kertamas
4	Beržas	1	26	Gera	Saugojamas, Kertamas
5	Beržas	1	30	Gera	Saugojamas, Kertamas
6	Beržas	1	26	Gera	Saugojamas, Kertamas
7	Beržas	1	37	Gera	Saugojamas, Kertamas

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KIEKIŲ ŽINIAIRASTIS

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Bendras kiekis
TRINKELIŲ DANGA	m²	42,2
AUGALINIO SLUKŠNIO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	545,0
ASFALTO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	507,0
AUGALINIO SLUKŠNIO ATSTATYMAS (IŠ SKLYPO RIBŲ)	m²	45,00

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis (nurodytas NTR šaltiniuose)	Kiekis (apskaičiuotas projekte)
SKLYPO PLOTAS	m²	30567	30567
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	2	3
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1	3
UŽSTATYTA TERITORIJA	m²	503,32	956,64
APŽELDINTAS PLOTAS	m²	30063,68	29610,36
APŽELDINTAS PLOTAS	%	98,35	96,87
ASFALTO IR KT. KIETA DANGA	m²	-	794,6

STATINIŲ SĄRAŠAS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
1	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PRAPARASTAS REMONTAS	YPATINGASIS
2	SVARIAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
3	SVARIAUS VANDENS REZERVUARAS (NEIREGISTRUOTAS)	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
4	KIEMO AIKŠTELĖ (2598-0002-5022)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
	TAKAS, NUOGRINDA	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI	NEYPATINGASIS	
	VANDENTIEKIO TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1102-0014 IR 2500-1101-8018)	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
	NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1101-3010)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI (Mokyklos g. 80B)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-05 Nr. (4.25 E) D3-2715
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „Evikta“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-05 08:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-25 15:37 - 2025-05-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-05 08:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-05 08:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 12:53 - 2025-01-04 12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	003 sklypo planas 2024 06 19-005 suvestinis planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	p28 urbanistikos skyriaus pritarimas 2024 02 01.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-05 nuorašą suformavo Mantas Luinys
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-